様式第2号（第4条関係）

# 「空き家・土地バンク」物件登録カード（空き家登録台帳）

| 物件番号 | 138 | 分類 | 住　宅 | ☑ 賃貸　☑ 売却 | 契約方法 | ☐ 直接型　☑ 間接型 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 希望価格 | 賃貸 | 50,000　円 | | | 売却 | 7,800,000　円 |

**物件の概要**

| 面積 | | 建築年 | 不明 年 | | (築　　年) |
|---|---|---|---|---|---|
| 敷地 | 627.54　㎡ | 建物構造 | | 補修の要否 | 補修の費用負担 |
| 1階 | 171.75　㎡<br>52　坪 | ☑ 木造<br>☐ 軽量鉄骨造<br>☐ 鉄筋コンクリート<br>☐ その他 | ☑ 住宅<br>☐ 店舗併用住宅<br>☐ その他<br>(　　) | ☐ 即入居可<br>☑ 多少の補修必要<br>☐ 大幅な補修必要<br>☐ 現在補修中 | ☐ 所有者負担<br>☑ 入居者負担<br>☐ その他<br>(　　) |
| 2階 | ㎡<br>坪 | | | | |

**建物**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1階 | ☑ 居間 | ☑ 台所 | ☑ 風呂 | ☐ 脱衣所 | ☑ トイレ | |
| | ☑ 洋室( 3 )室 | | ☑ 和室( 5 )室 | | ☑ 仏間 | ☑ 床の間　☑ 納戸 |
| | ☑ 縁側 | ☐ その他(　　) | | | | |
| 2階 | ☐ 居間 | ☐ 台所 | ☐ 風呂 | ☐ 脱衣所 | ☐ トイレ | |
| | ☐ 洋室(　　)室 | | ☐ 和室(　　)室 | | ☐ 仏間 | ☐ 床の間　☑ 納戸 |
| | ☐ ベランダ | ☐ その他(　　) | | | | |

**利用状況**

☑ 放置( 4 )年
☐ 別荘(　　)年
☐ その他(　　)

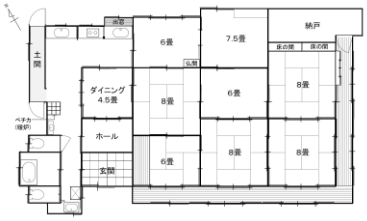
**設備状況**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 電気 | ☑ 引込み済み | ☐ その他(　　) | |
| ガス | ☑ プロパンガス | ☐ その他(　　) | |
| 風呂 | ☐ ガス | ☑ 灯油 | ☐ その他(　　) |
| 水道 | ☑ 上水道 | ☐ 簡易水道 | ☐ その他(　　) |
| 下水道 | ☑ 下水道 | ☐ 浄化槽 | ☐ その他(　　) |
| トイレ | ☑ 水洗 | ☐ 汲取り | 駐車場　☑ 有( 3 )台　☐ 無 |
| | ☐ 和 | ☑ 洋 | 農地　☑ 有(貸付可)　☐ 無 |
| 庭 | ☑ 有 | ☐ 無 | その他 |

**主要施設等への距離**

| | |
|---|---|
| ☑ 駅 | 1.9　km |
| ☑ バス停 | 3.5　km |
| ☑ 役場 | 4.7　km |
| ☑ 病院 | 4.7　km |
| ☑ 小学校 | 5.6　km |
| ☑ 中学校 | 5.5　km |
| ☑ 高等学校 | 5.4　km |
| ☑ 保育園 | 4.3　km |
| ☑ スーパー | 6.1　km |
| ☑ ホームセンター | 6.1　km |
| ☑ コンビニ | 4.4　km |

【間取】




**特記事項**

・倉庫（1階46.28㎡・2階24.79㎡/1階28.98㎡・2階28.98㎡）あり
・家具荷物処分所有者負担（契約確定次第処分予定）
・小屋裏収納スペースあり　・敷地外物置あり

【地図】

| 受 付 日 | 令和2年8月31日 | 現地確認日 | 令和2年11月10日 | |
|---|---|---|---|---|
| 登 録 日 | 令和2年11月11日 | 有 効 期 日 | 令和4年11月10日 | |
| 登録抹消日 | | ☐ 契約成立 | ☐ 登録抹消 | ☐ その他　(　　) |

※抵当権及び相続登記の必要がある場合は、特記事項へ記載して下さい。