

物件番号		163		分類		住 宅		☐ 賃貸 ☒ 売却		契約方法		☐ 直接型 ☒ 間接型	
希望価格		賃貸		円				売却		2,000,000 円			
物件の概要	面積		建築年		昭和43年 年 (築 57 年)								
	敷地	406.52 m ²	建物構造				補修の要否		補修の費用負担				
	1階	95.55 m ²	☒ 木造		☒ 住宅		☐ 即入居可		☐ 所有者負担				
		28.9 坪	☐ 軽量鉄骨造		☐ 店舗併用住宅		☒ 多少の補修必要		☒ 入居者負担				
	2階	m ²	☐ 鉄筋コンクリート		☐ その他		☐ 大幅な補修必要		☐ その他				
坪		☐ その他		()		☐ 現在補修中		()					
建物	1階	☒ 居間	☒ 台所	☒ 風呂	☒ 脱衣所	☒ トイレ							
		☐ 洋室()室	☐ 和室(2)室	☐ 仏間		☒ 床の間	☐ 納戸						
2階	2階	☐ 居間	☐ 台所	☐ 風呂	☐ 脱衣所	☐ トイレ							
		☐ 洋室()室	☐ 和室()室	☐ 仏間		☐ 床の間	☐ 納戸						
利用状況	☒ 放置(5)年		設備状況	電気		☒ 引込み済み	☐ その他()						
	☐ 別荘()年			ガス		☒ プロパンガス	☐ その他()						
☐ その他()		風呂		☐ ガス	☒ 灯油	☐ その他()							
		水道		☒ 上水道	☐ 簡易水道	☐ その他()							
		下水道		☐ 下水道	☒ 浄化槽	☐ その他()							
主要施設等への距離	☒ 駅	1.8 km	【間取】	トイレ		☒ 水洗	☐ 汲取り	駐車場		☐ 有()台	☒ 無		
	☒ バス停	0.35 km		☐ 和		☒ 洋	農地		☒ 有(貸付可)	☐ 無			
	☒ 役場	0.35 km		庭		☒ 有	☐ 無	その他					
	☒ 病院	8.5 km											
	☒ 小学校	4.8 km											
	☒ 中学校	12.9 km											
	☒ 高等学校	17.2 km											
	☒ 保育園	6 km											
	☒ スーパー	3.75 km											
☒ ホームセンター	3.84 km												
☒ コンビニ	3.34 km												
特記事項											【地図】		
	付属家あり(昭和51年築、79.49㎡、1F:和室1、洋室1、トイレ 2F:和室2) 付属建物あり(昭和43年築、9.93㎡) 残置物あり(処分費用入居者負担)												
受付日		令和5年6月17日			現地確認日		令和7年7月8日						
登録日		令和7年7月8日			有効期日		令和9年7月7日						
登録抹消日					☐ 契約成立		☐ 登録抹消		☐ その他 ()				

※抵当権及び相続登記の必要がある場合は、特記事項へ記載して下さい。