様式１

農地法第３条の規定による許可申請書

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

身延町農業委員会長　殿

当時者

　＜譲渡人＞ 　　 　 ＜譲受人＞

　　住所 　　　 　 住所

　　氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　印 　　 　 氏名 　　　　　　　　　印

所有権

賃借権

使用貸借による権利

その他使用収益権（　　　　　）

設定（期間　　年間）

移転

下記農地（採草放牧地）について　　　　　　　　　　　　　　　を

したいので、農地法第３条第１項に規定する許可を申請します。(該当する内容に○を付してください。)

１　当時者の氏名等

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 当時者 | 氏名 | 年齢 | 職業 | 住所 |
| 譲渡人 |  |  |  |  |
| 譲受人 |  |  |  |  |

２　許可を受けようとする土地の所在等（土地の登記事項証明書を添付してください。)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所在・地番 | 地目 | | 面積(㎡) | 対価、賃料  等の額（円）  10a当たりの額 | 所有者の氏名又  は名称  現所有者の氏名又は名称（登記 簿と異なる場合） | 所有権以外の使用収益権が設  定されている場合 | |
| 権利の種類、  内容 | 権利者の氏名又  は名称 |
| 登記簿 | 現況 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

３　権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容

|  |
| --- |
|  |

（記載要領）

１　申請者の氏名（法人にあってはその代表者の氏名）を自署する場合においては、押印を省略することができます。

　２　法人である場合は、住所は主たる事務所の所在地を、氏名は法人の名称及び代表者の氏名をそれぞれ記載し、定款又は寄付行為の写しを添付（独立行政法人及び地方公共団体を除く。）してください。

　３　競売、民事調停等による単独行為での権利の設定又は移転である場合は、当該競売、民事調停等を証する書面を添付してください。

　４　記の３は、権利を設定又は移転しようとする時期、土地の引渡しを受けようとする時期、契約期間等を記載してください。また、水田裏作の目的に供するための権利を設定しようとする場合は、水田裏作として耕作する期間の始期及び終期並びに当該水田の表作及び裏作の作付に係る事業の概要を併せて記載してください。

確　認　書

農地法の規定による許可申請書を提出したいので、

報告したことを確認願います。

申請者

住所

氏名　　　　　　　　　　　　　　印

確認農業委員

住所

氏名　　　　　　　　　　　　　　印

　　　年　　　月　　　日

身延町農業委員会会長殿

記入例

個人の方が農地を買ったり借りたりする場合の記入例

　①　まず、申請書の１枚目を記入します。

－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－

農地法第３条の規定による許可申請書

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　○○年○○月○○日

　身延町農業委員会会長　殿

　＜賃貸人＞ ＜賃借人＞

　　住所　○○市○○町○○番地　　　　　　　　　　　住所　○○市××町××番地

氏名　○○　○○　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　××　××

　　　　　　　　　　　　　　　　　所有権

　下記農地(採草放牧地)について　　賃借権　　　　　　　　　　　 を　　設定（期間　５年間）

　 使用貸借による権利　　　　　　　　 移転

その他使用収益権（　　　）

したいので、農地法第３条第１項に規定する許可を申請します。

記

１　申請者の氏名等

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 申請者 | 氏名 | 年齢 | 職業 | 住所 |
| 賃貸人 | ○○　○○ | 90 | 農業 | ○○市○○町○○番地 |
| 賃借人 | ××　×× | 45 | 会社員 | ○○市××町××番地 |

２　許可を受けようとする土地の所在等

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所在・地番 | 地目 | | 面積  (㎡) | 対価、賃料  等の額（円）  10a当たりの額 | 所有者の氏名又は名称  現所有者が登記簿と異なる場合 | 所有権以外の使用収益権が設定されている場合 | |
| 登記簿 | 現況 | 権利の種類、内容 | 権利者の氏名又は名称 |
| ○○市○○町×番１  ○○市○○町×番２ | 田  田 | 田  田 | 3,000  2,500 | 30,000  25,000  10,000  /10ａ | ○○　○○  ○○　○○ |  |  |

３　権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容

|  |
| --- |
| ○○年○月○日より、５年間の賃貸借契約を締結する。  なお、土地の引渡しも平成○○年○月○日に行う。 |