**記載例**　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

　身延町長　望月　幹也　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　申出者（土地所有者）

 住　　所：　身延町切石３５０番地

 氏　　名：　身延　太郎　　　　　　　　　㊞

 電話番号：　０５５６―△△―○○○○

農用地区域除外申出書

　身延農業振興地域整備計画で設定された農用地区域内の土地について、次のとおり農地転用を行いたいので、農用地区域からの除外を申し出ます。

 なお、今回の除外申出は、農地転用事業の必要性から行いますので、予定する農地転用事業が実施できず、町長からの通知があった場合には農用地区域への編入を承諾します。

１　除外を希望する土地

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NO | 土地の所在 | 地 目 | 地　積 | 除外予定面積 | 備　　考 |
| 1 | 身延町切石○○○ | 田 | ３００㎡ |  ２００㎡ |  |
| 2 | 身延町切石□□□―１ | 畑 | １００㎡ |  １００㎡ |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 計 |  ２筆 |  |  ４００㎡ |  ３００㎡ |  |

２　除外の目的：次男の住宅建設

３　除外の必要性：私の次男は、現在○○ 町において家族４人でアパート生活をしておりますが、子供の成長に伴い、手狭になっております。

子供が再来年には小学校に入学するので、この機会に出生地に住居を新築したいと考えております。また、私は農業をしていますが、高齢のため、農作業が難しくなってきております。従いまして、今後、次男が住居を構えた後には、後継者として農業経営をしてもらおうと考えています。

４　除外の緊急性：次男の子どもが小学校に入学する前に、出生地の近くである申出地に新居を構え、子どもの教育環境を整えると共に、安定した生活環境を整えたいと計画しています。（ 農振除外後、１ 年以内には着工したい。）

５　代替可能な土地がない理由：現在、私の所有地には、住宅建設が可能な宅地や農振が除外されている農地がなく、今回、農振除外の申出をする農地以外は、全て集団的な農地の一角にあることから、住宅建設に適した土地がありません。また、経済的な理由から新たに住宅用地を購入することが難しいため、当該申出地の農振除外を希望します。

６　農地転用事業の概要

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 事業予定者（転用予定者） | 氏　名 | 身延　次郎 | 申請者との関係 | 申出者の次男 |
| 現住所 | ○○町△△□□番地電話番号 |
| 転用の時期 | 平成○○年△△月頃　又は　除外決定後１年以内 |

７　添付書類等

1. 土地の選定理由書
2. 除外申出地の登記事項証明書（全部事項証明に限る）
3. 事業計画書・位置図・事業計画図（建物計画図・配置図等）
4. 公図の写し
5. 固定資産課税台帳兼名寄せ帳（申出者と転用事業者が異なる場合は両者の名寄せ帳）
6. 同意書（隣接する農地所有者）
7. その他上記記載内容を補足する資料等を必要に応じて添付

農用地区域への編入の同意

　私は、この申請地が除外になった場合に、除外決定年度の翌年度から３年以内に本申出書の事業計画のとおり農地転用が完了できず、身延町長から通知があった場合には、同農地を農用地区域に編入することに同意します。

住　所　身延町切石350番地

氏　名　身延　太郎 ㊞

記載例

土地の選定理由書

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　申請者（転用事業者）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名

１．当該申請事業に係る候補地エリアの選定、必要な土地の条件等

【記入例】

○○事業を行うため、その目的から○○町（地区）を候補地エリアとして選定した。

○○事業を行うためには約○○㎡の土地が必要であり、○○法の○○基準を満たす　　こと、・・・・が必要である。

２．上記条件を満たす他の土地との比較

【記入例】

候補地１（○○番地、○○番地・・・）は農地以外の土地であるが、所有者に利用計画あり、候補地から外れた。

候補地２（○○番地、○○番地・・・）は農地であり、所有者が農業経営を継続するため、候補地から外れた。

・

・

候補地３

・

・

３．当該申請土地の状況

【記入例】

申請地（○○番地、○○番地・・・）は農地であるが、現在の利用状況は○○であること、○○法の○○基準を満たすこと、周辺農地への支障が無いこと、・・・・から候補地として選定した。

※自己所有の農地、農地以外の土地がある場合は上記と同様に記載して下さい。