



身延町 個別施設計画

令和3年3月

身延町

身延町 個別施設計画

目次

I 個別施設計画【公共施設】の概要	1
1. 個別施設計画策定の背景と目的	1
2. 個別施設計画策定の範囲と計画期間	3
II 公共施設を取り巻く環境	5
1. 将来の人口推計～身延町まち・ひと・しごと創生人口ビジョンより.....	5
2. 本町の財政状況	9
3. 公共施設の現状	11
III 本町施設更新の基本方針	14
1. 本町が目指すべきまちづくりの基本	14
2. 「身延町公共施設等総合管理計画」に掲げる基本方針.....	15
3. 個別施設更新方針と優先順位の考え方	16
4. 個別施設計画の数値目標.....	17
IV 個別施設計画の概要	20
1. 対象施設の一覧	20
2. 本計画の組み立て	23
3. 庁舎等行政関連施設の方針	27
4. 町民文化施設の方針	28
5. 社会教育コミュニティ施設の方針	30
6. 福祉施設の方針	32

7. 子育て支援施設の方針	34
8. スポーツ施設	36
9. 医療施設の方針	39
10. その他（観光施設含む）の方針	40
V まとめ	43
1. 40 年後に実現する本町の姿	43
2. 個別施設計画の達成による財政効果	45
3. 本計画の推進体制	47

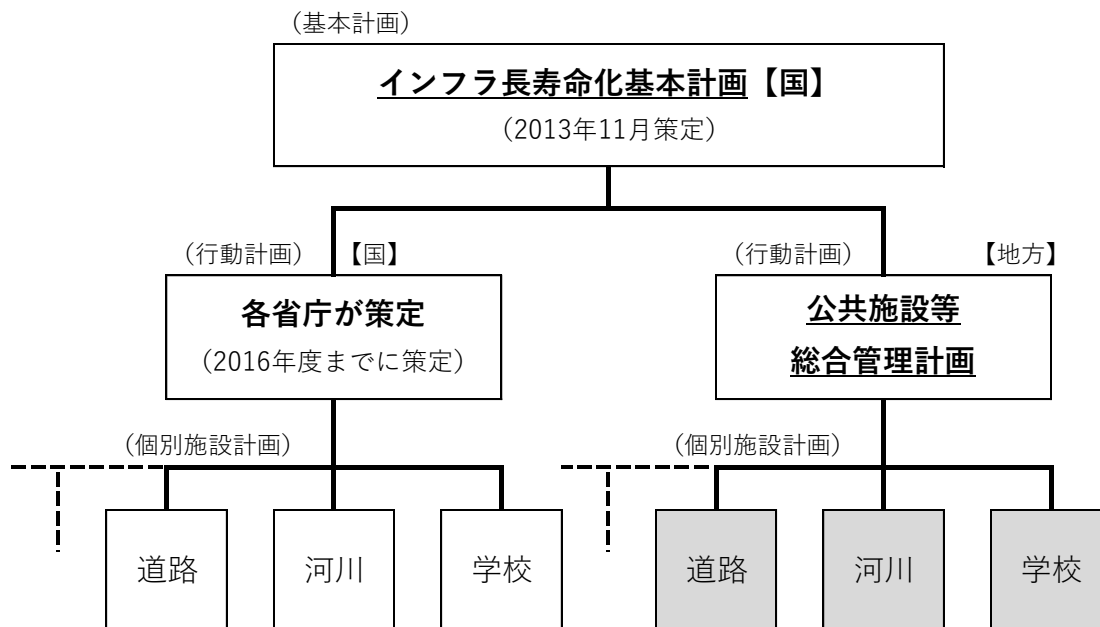
本文中、各表の金額は表示単位未満を四捨五入しており、端数処理の関係上合計が一致しない場合があります。

1. 個別施設計画策定の背景と目的

(1) 個別施設計画策定の背景

全国的に高度経済成長期に整備した公共施設の多くで老朽化が進行し、近い将来、一斉に更新時期を迎えようとしています。

国においては、2013年11月に「インフラ長寿命化基本計画」（インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）を定め、インフラを管理・所管する者に対し、当該施設の維持管理費や更新を着実に推進するための行動計画や施設ごとの個別施設計画の策定を要請しています。



本町においては1980年代から1990年代にかけて、観光施設や福祉施設をはじめとする多くの公共施設を整備してきました。現在、これらが建築後30年から40年余りが経過し、老朽化が進行している状況です。

これら施設の老朽化に伴い事故等の発生確率が増すことにより、住民が安心、安全に公共施設サービスを受けることに支障をきたすことを懸念しています。

今後、大規模な修繕や建替えなどの更新時期を次々に迎えていくこととなりますが、生産年齢人口の減少による税収の減少や高齢者の増加による社会保障経費の増加などにより厳しい財政見通しであることから、保有する全ての公共施設の数と規模をそのまま維持管理し、更新していくことは困難となっています。

(2) 個別施設計画策定の目的

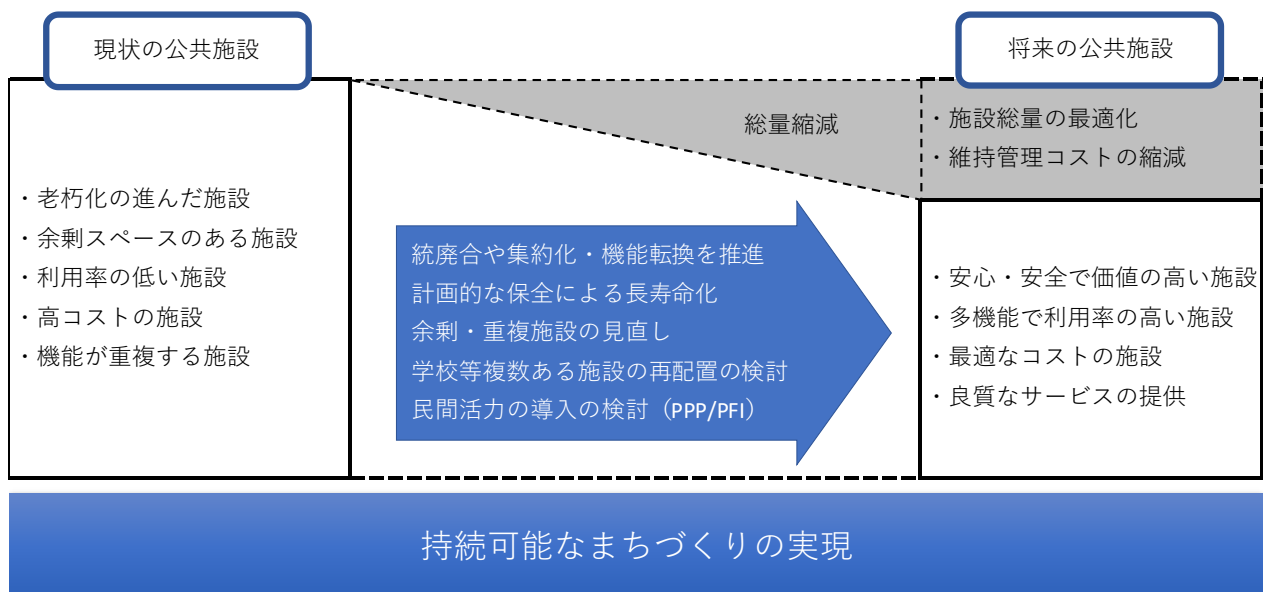
このような背景から、本町の公共施設等の全体像を明らかにし、長期的な視点を持って、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進することを目的として、2016 年度に「身延町公共施設等総合管理計画（「総合管理計画」という。）」を策定しました。その後 2019 年度に、より現状に即した内容で公共施設等の適正配置や効果的・効率的な運営の方向性を示すべく、総合管理計画を改定しました。

個別施設計画は、改定後の総合管理計画に基づき、施設ごとの取組方針等を具体的に示すための計画となっています。

■個別施設計画策定の目的

- 財政制約下での適正な資産更新（更新や統合・廃止等）の検討・決定
- 人口減少に伴う適正施設数の調整
- 長寿命化工事により法定耐用年数を延長する施設の検討・決定

■個別施設計画の目指すべき方向性のイメージ

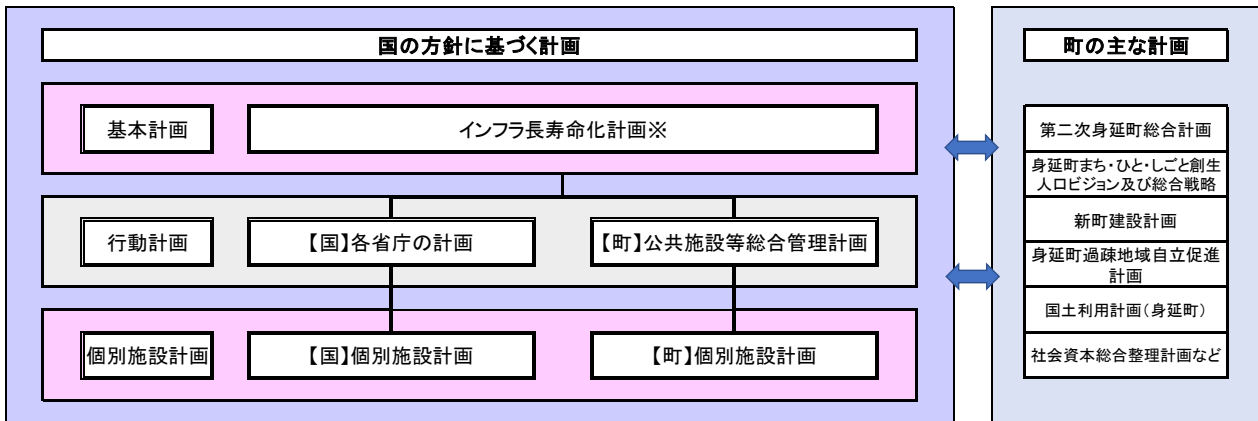


(3) 個別施設計画とその他の計画との位置づけ

本町のまちづくりの最上位に位置付けられる「第二次身延町総合計画」をはじめとする町関連計画があり、本計画においてもこれらの計画との調和を図る必要があります。

各種計画類の全体像は、以下のとおりです。

■計画の全体像



2. 個別施設計画策定の範囲と計画期間

(1) 本計画における個別施設計画作成の範囲

本町ではこれまでに、本計画とは別に以下の公共施設に関連する計画を策定しています。本計画はこれらと別に作成するものです。これまでに作成した各種計画は以下の通りとなります。

これらの公共施設に関連する計画と本計画は相互に連携をとり、計画推進を図ります。

■すでに作成された公共施設に関連する計画の一部

※一部改訂年月を表記した計画あり

区分	分類	身延町関連計画	作成年月
建物関連	町基本計画	①第二次身延町総合計画	2017 年 3 月
		②身延町過疎地域自立促進計画	2017 年 3 月
		③新町建設計画	2019 年 12 月
		④第 2 期身延町まち・ひと・しごと創生総合戦略	2020 年 3 月
	学校施設	①身延町立学校施設整備計画	2018 年 5 月
道路・橋梁	道路・橋梁	①身延町橋梁長寿命化修繕計画	2013 年 3 月
		②身延町トンネル長寿命化修繕計画	2018 年 1 月

また、上記以外のインフラ系施設については、各所管省庁からの作成要請に基づき別途計画を作成するため、除外するものとします。以上を踏まえ、本計画は以下の分類を作成範囲とします。

■当該計画の該当範囲

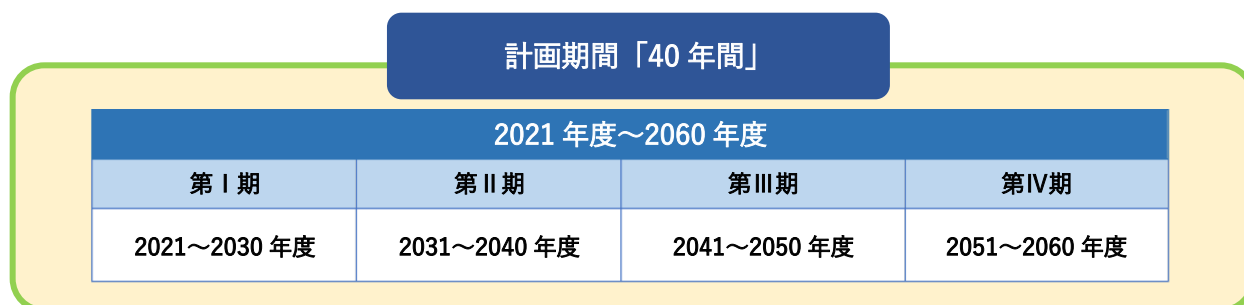
※が付してある施設は複合施設を表す。

No.	施設分類名	主な施設
1	庁舎等行政関連施設	身延町役場本庁舎、身延町役場身延支所、※身延町役場下部支所、※身延町役場久那土出張所、※身延町役場古閑出張所
2	町民文化施設	身延町働く婦人の家、身延町総合文化会館、※身延町立図書館、身延町歴史民俗資料館、身延町なかとみ現代工芸美術館、身延町甲斐黄金村・湯之奥金山博物館、身延町木喰の里微笑館
3	社会教育・コミュニティ施設	下部地区公民館（※久那土分館、古閑分館）、身延町中富総合会館、身延地区公民館（下山分館、身延分館、豊岡分館、大河内分館）、中富地区公民館（西嶋分館、静川分館、原分館、※大須成分館、※曙分館）
4	福祉施設	※下部保健福祉センター、身延地区保健センター、中富保健福祉センター、身延福祉センター、身延町飯富高齢者介護予防センター、身延町地域活動支援センター「ひまわりの家」、身延町下山憩の家、身延町高齢者保養施設「門野の湯」
5	子育て支援施設	久那土保育所、静川保育所、原保育所、常葉保育所、※身延児童館、※身延福祉センター学童保育室、※下山学童保育室、※豊岡学童保育室、※下部学童保育室、西嶋学童保育室、大河内学童保育室
6	スポーツ施設	身延町民体育館、下部町民体育館、古閑体育館、身延弓道場、下部弓道場、身延武道館、身延町市之瀬屋内ゲートボール場施設、豊岡体育館、旧身延北小学校体育館、下部体育館、久那土体育館、静川体育館、原体育館、大河内体育館、農林業者等健康増進施設（古長谷）、身延町勤労青年センター
7	医療施設	身延町国民健康保険大須成診療所、身延町国民健康保険曙診療所、身延町営下部診療所、身延町営久那土診療所
8	その他（観光施設を含む）	和紙原料共同処理施設、西島湛水防除排水機場、八日市場湛水防除排水機場、田舎暮らし体験施設（古閑館、清子館）、身延町下部農村文化公園（道の駅しもべ）、身延町市之瀬味噌加工所、身延町活性化施設（ゆばの里）、身延町相又特産品生産施設、身延町大島農林産物直売所、身延町みのぶ自然の里（陶芸工房、和紙工房等含む）、本栖湖いこいの森キャンプ場、身延町あけぼの大豆拠点施設、身延町なかとみ和紙の里（特産品加工販売所）“味菜庵”

（２）計画期間

計画期間は、2021年度から2060年度までの40年間とし、10年ごとに第Ⅰ期、Ⅱ期、Ⅲ期、Ⅳ期と期別目標を設定します。今後の上位・関連計画や社会経済情勢の変化などに応じて、期別毎に見直しを行っていきます。

なお、第Ⅰ期は基本的な「計画」、第Ⅱ～Ⅳ期は「見通し」とします。

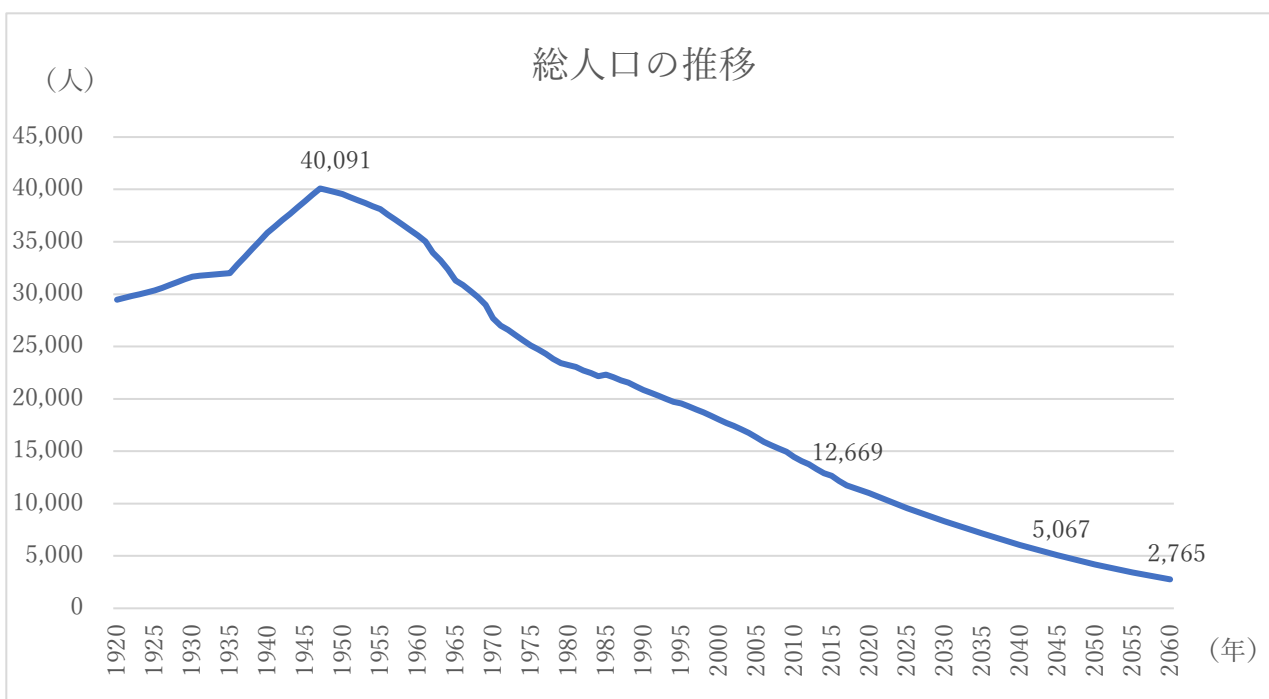


1. 将来の人口推計～身延町まち・ひと・しごと創生人口ビジョンより

(1) 総人口の推移と将来推計

身延町の1920年～2060年の総人口の推移と将来推計は、以下のとおりです。

■総人口の推移（2015年まで実績値、2015年以降推計値）



年	1947 年	2015 年	2045 年	2060 年
人口	40,091 人	12,669 人	5,067 人	2,765 人

（出典：「身延町まち・ひと・しごと創生人口ビジョン（改訂版）」2020年3月 より抜粋）

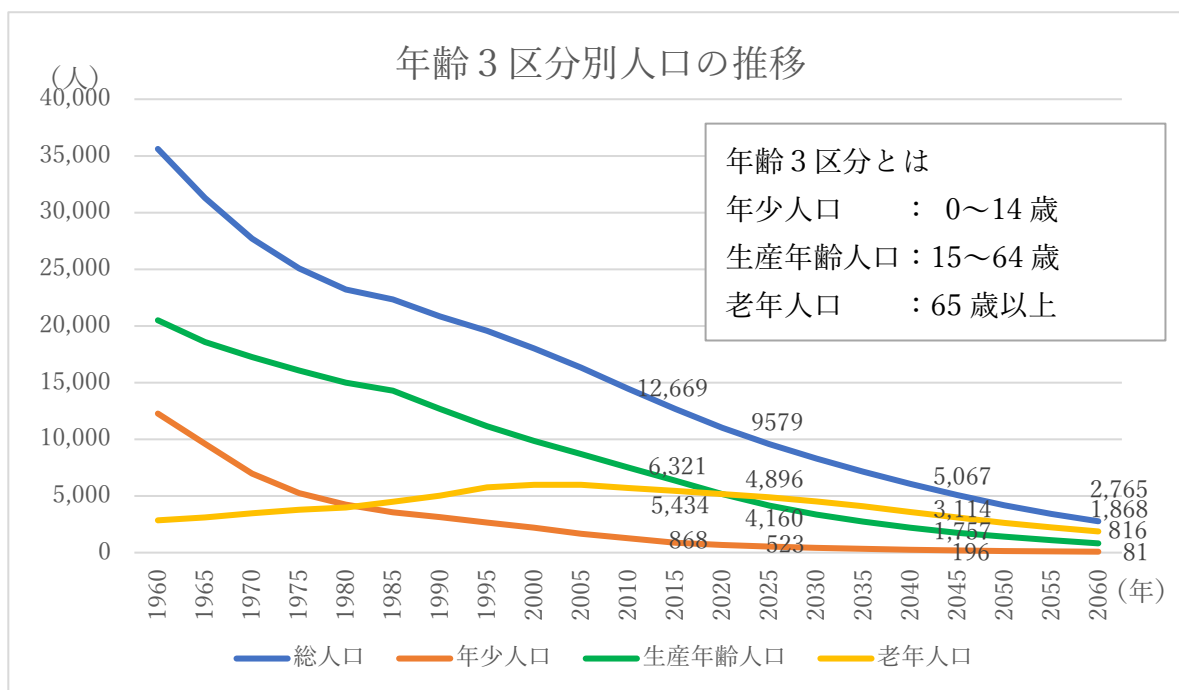
（分析及び結果の整理）

- ・身延町では、戦時中一時、人口が急増しましたが、その後は減少となり、減少傾向は今後も続くと推計されます。
- ・戦時中の増加の原因は、疎開によるものと考えられます。また、戦後暫くの間については、戦争からの復員に伴う出生率増加により、高水準が続いていたと考えられます。
- ・その後の減少については、職を求めての都市部への人口流出と高度経済成長及び少子化がその傾向を強めたと考えられます。
- ・今後についても、進学や就職による若年層の都市への人口流出と少子化により、人口は減少していくと予想されます。

(2) 年齢3区分別人口の推移と将来推計

身延町の年齢3区分別人口の推移と将来推計は、以下のとおりです。

■年齢3区分別人口の推移



比較年	2015 年	2025 年	2045 年	2060 年
総人口	12,669 人	9,579 人	5,067 人	2,765 人
年少人口	868 人	523 人	196 人	81 人
生産年齢人口	6,321 人	4,160 人	1,757 人	816 人
老年人口	5,434 人	4,896 人	3,114 人	1,868 人

(出典:「身延町まち・ひと・しごと創生人口ビジョン(改訂版)」2020年3月 より抜粋)

※2015年までは実績値。2015年の総人口には年齢不詳分が含まれているため3区分の合計値とは一致しない。

(分析及び結果の整理)

・生産年齢人口は、戦後、職を求めて都市部への流出が始まり、高度経済成長により、その傾向はさらに顕著となりました。その後も就職や大学進学による都市部への人口流出の流れは変わらず、減少は続き、2020年代には老年人口を下回る推計となっています。

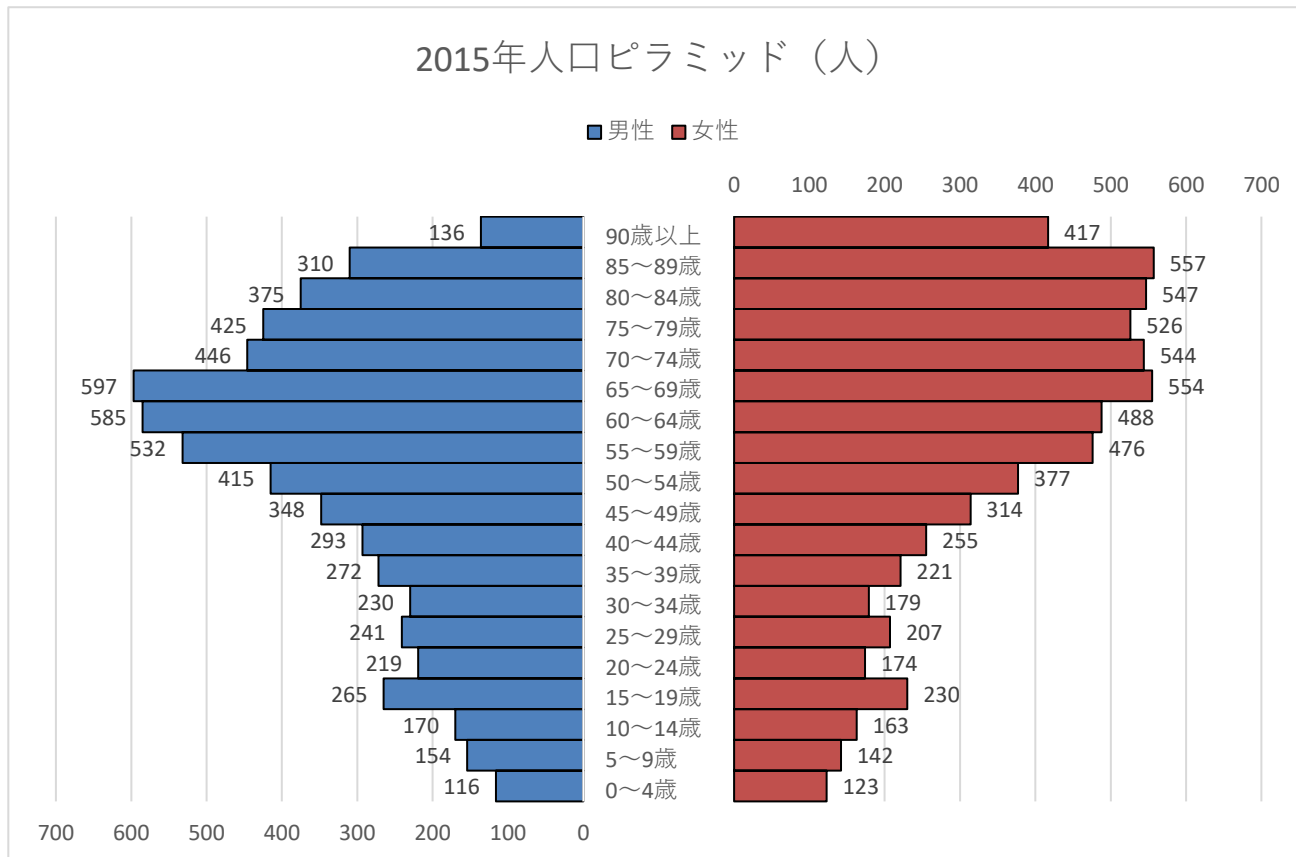
・年少人口は、子どもの出生に関係する青年層が都市部へ流出したことでライフスタイルの変化による小産化に伴い、1970年頃の「団塊ジュニア世代」の誕生により減少傾向が緩やかになった時期もありましたが、減少は続き、1980年代には老年人口を下回りました。今後も母親世代人口の減少や少子化問題、晩婚化の進展により、減少は続く予想されます。

・一方、老年人口は、生産年齢人口が順次老年期に入り、また、平均余命が延びたことから増加を続けていましたが、2005年からは緩やかに減少傾向へ転じています。

(3) 人口ピラミッドと年齢3区分別人口

身延町の人口ピラミッドと年齢3区分別人口は、以下のとおりです。

■人口ピラミッドと年齢3区分別人口（2015 年）



年齢3区分	年少人口	生産年齢人口	老年人口	総人口
人口（割合）	868 人 (6.85%)	6,321 人 (49.89%)	5,434 人 (42.89%)	12,669 人 (100%)

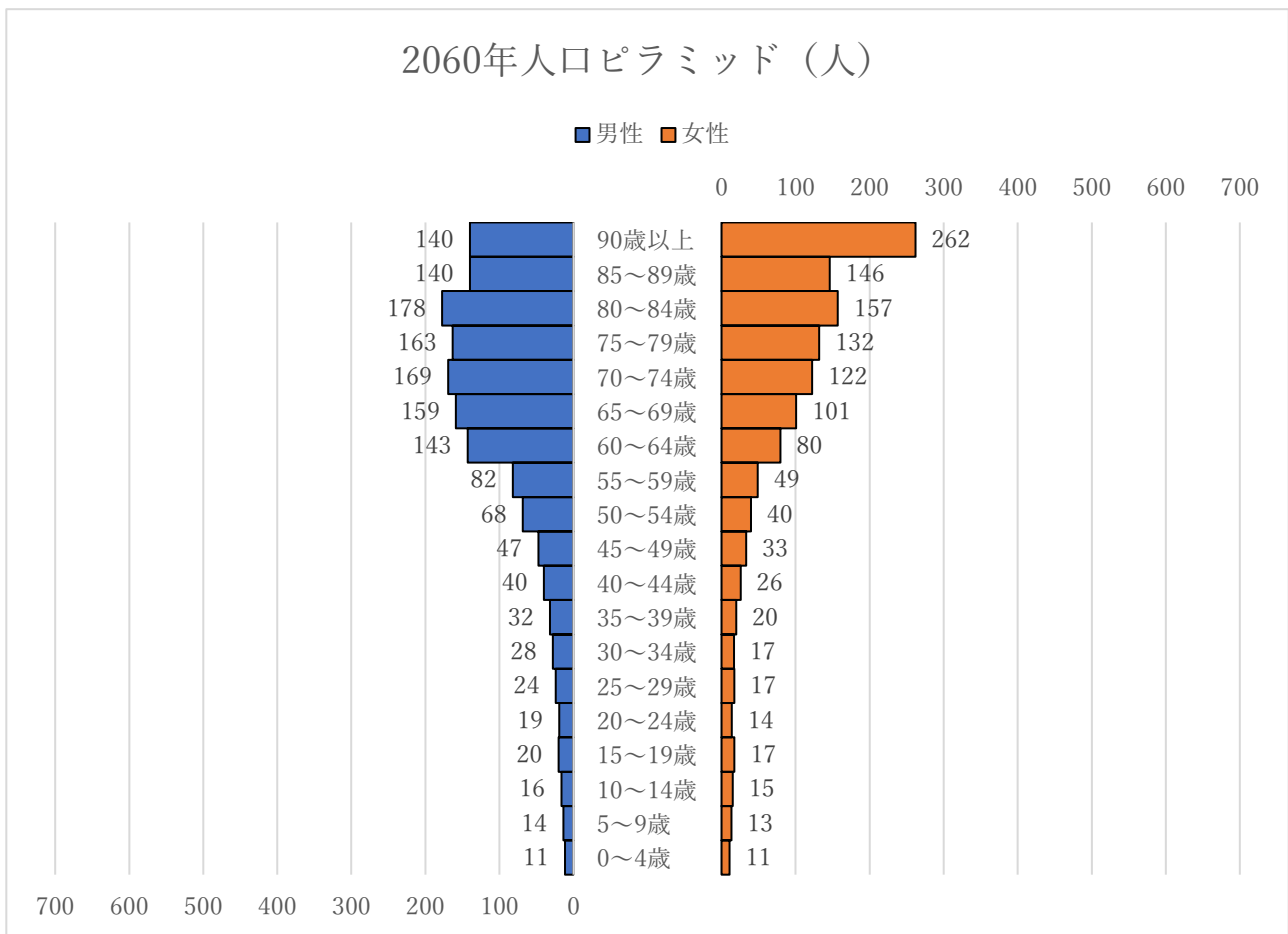
((出典：「身延町まち・ひと・しごと創生人口ビジョン（改訂版）」2020年3月 より抜粋))

※総人口には年齢不詳分が含まれているため3区分の合計値とは一致しない。

（分析及び結果の整理）

- ・本町の2015年の人口ピラミッドは、日本をはじめとした先進諸国で見られる「壺型」となっています。
- ・20～34歳の人口が少なく、進学・就職等で町外に流出していることが分かります。

■人口ピラミッドと年齢3区分別人口（2060年）



年齢3区分	年少人口	生産年齢人口	老年人口	総人口
人口 (割合)	81 人 (2.92%)	816 人 (29.50%)	1,868 人 (67.58%)	2,765 人 (100%)

((出典：「身延町まち・ひと・しごと創生人口ビジョン（改訂版）」2020年3月 より抜粋))

（分析及び結果の整理）

- ・2060年の年少人口は、2015年と比較して787人減少し、総人口に占める割合はわずか2.92%となることが予想されます。
- ・2060年の生産年齢人口は、2015年と比較して5,525人減少し、老年人口を下回っています。
- ・一方、老年人口については、2015年と比較して3,592人減少しますが、総人口の67.56%を占めます。

2.本町の財政状況

(1) 2009～2018 年度までの歳入歳出実績

過去 10 年間の歳入・歳出の傾向は以下の通りです。

- ①10 年前と比較し、歳入は 1,628 百万円減少（2009 年度対比△14.9%）
 地方税は 174 百万円減少（同対比△11.1%）、地方交付税は 565 百万円減少（同対比△11.4%）
- ②10 年前と比較し、歳出は 1,627 百万円減少（2009 年度対比△16.0%）
 投資は 111 百万円減少（同対比△9.9%）、人件費は 56 百万円減少（同対比△3.7%）、繰出金は 61 百万円増加（同対比 4.2%増）、維持補修費 111 百万円増加（同対比 241.3%増）

■歳入歳出決算書（決算統計ベース）

（単位：百万円、人）

			2009年度	2018年度	増減	2009年度対比
職員数			230	203	△ 27	△11.7%
歳入	一般財源	地方税	1,574	1,400	△ 174	△11.1%
		地方交付税	4,944	4,379	△ 565	△11.4%
		その他	2,453	1,170	△ 1,283	△52.3%
		小計	8,971	6,949	△ 2,022	△22.5%
	特定財源	国庫支出金	531	558	27	5.1%
		都道府県支出金	609	513	△ 96	△15.8%
		使用料・手数料	138	108	△ 30	△21.7%
		分担金・負担金	145	74	△ 71	△49.0%
		繰入金	205	70	△ 135	△65.9%
		地方債	171	912	741	433.3%
		その他	175	134	△ 41	△23.4%
	小計	1,974	2,369	395	20.0%	
	歳入合計		10,945	9,318	△ 1,627	△14.9%
歳出	義務的経費	人件費	1,505	1,449	△ 56	△3.7%
		扶助費	861	853	△ 8	△0.9%
		公債費	1,734	512	△ 1,222	△70.5%
		小計	4,100	2,814	△ 1,286	△31.4%
	物件費		1,165	1,164	△ 1	△0.1%
	維持補修費		46	157	111	241.3%
	補助費等		1,597	1,176	△ 421	△26.4%
	繰出金		1,450	1,511	61	4.2%
	積立金		690	711	21	3.0%
	投資的経費		1,122	1,011	△ 111	△9.9%
	その他		1	0	△ 1	△100.0%
	歳出合計		10,171	8,544	△ 1,627	△16.0%
歳入－歳出		774	774	0	0.0%	

（出典：職員数は「身延町の給与・定員管理等について」より作成、歳入・歳出は身延町「決算統計」より作成）

(2) 地方交付税等の推移

次に、地方交付税等をみてみます。

過去 10 年間にわたり、地方税・地方交付税やその他（地方譲与税等）は減少し続け、地方税は 174 百万円減少、地方交付税は 565 百万円減少、その他（地方譲与税等）は 1,283 百万円減少しています。

よって、一般財源全体では、10 年間で 2,022 百万円減少したことになります。

■年度別地方交付税等（一般財源）の推移

（単位：百万円）

年度	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
地方税	1,574	1,483	1,474	1,461	1,471	1,481	1,427	1,443	1,441	1,400
地方交付税	4,944	5,210	5,183	5,116	5,177	4,998	4,938	4,624	4,437	4,379
その他	2,453	2,104	1,825	1,662	1,508	1,370	1,013	1,369	1,152	1,170
合計	8,971	8,797	8,482	8,239	8,156	7,849	7,378	7,436	7,030	6,949

（出典：身延町「決算統計」より作成）

(3) 地方債残高（一般財源・特定財源合算）の推移

人口の減少とともに地方債残高も減少していましたが、2017 年度・2018 年度は地方債残高が増加し、町民一人当たりの残高も 386 千円から 439 千円に増加しています。

2009 年度と比較すると、人口は 3,526 人減少、地方債残高は 5,505 百万円減少しています。町民一人当たりの地方債残高をみても、2009 年度の 705 千円が、2018 年度では 439 千円と、266 千円減少しています。

■年度別地方債残高の推移

年度	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
人口（人）	14,868	14,462	14,008	13,693	13,214	12,835	12,609	12,278	11,811	11,342
地方債（百万円）	10,489	9,672	9,014	8,159	6,972	5,753	4,638	4,127	4,560	4,984
増減（百万円）	-	△ 817	△ 658	△ 855	△ 1,187	△ 1,219	△ 1,115	△ 511	433	424
1 人当たり残高 （千円）	705	669	643	596	528	448	368	336	386	439

（出典）人口：山梨県「山梨の人口・世帯（常住人口調査）」より作成

地方債：総務省「財政状況資料集」より作成

3. 公共施設の現状

(1) 2019 年度末における公共施設の概要

■2019 年度末現在の施設分類別・年代別棟数と総面積

分類／年度	～1960年度	1961～ 1970年度	1971～ 1980年度	1981～ 1990年度	1991～ 2000年度	2001～ 2010年度	2011～ 2020年度	合計	総面積 (㎡)
学校教育施設	0	1	6	1	1	4	0	13	16,210.25
庁舎等行政関連施設	1	0	0	2	6	5	5	19	9,063.02
社会教育コミュニティ施設	0	1	2	6	0	3	2	14	10,167.52
スポーツ施設	0	2	3	5	9	1	0	20	13,645.24
町民文化施設	0	0	0	4	6	2	1	13	9,225.33
子育て支援施設	0	0	4	0	2	0	0	6	3,101.35
福祉施設	0	0	0	2	13	5	0	20	6,627.84
公営住宅	3	4	15	4	2	10	0	38	17,199.16
医療施設	0	0	0	1	1	2	0	4	823.69
その他（観光施設を含む）	13	5	18	41	27	8	15	127	41,036.99
合計	17	13	48	66	67	40	23	274	127,100.39

（出典：身延町「固定資産台帳」より作成）

これまでに、本町では人口増加や行政需要に対応して、学校、庁舎、公営住宅などの公共施設や道路、橋梁、上下水道などのインフラ系施設を建設し、町民の生活基盤、地域コミュニティの拠点などを整備してきました。

現在、本町にある公共施設は 274 施設ありますが、年度別の建設棟数をみると 1971～2000 年度までの建設が多く、1981～1990 年度が 66 施設、1991～2000 年度が 67 施設となっています。

施設分類別にみると、施設数が最も多いその他（観光施設を含む）は 1981～1990 年度に 41 施設、1991～2000 年度に 27 施設建設しています。

(2) 過去の人口推移と投資実績

■過去の投資実績

項目／年度	1961～ 1970年度	1971～ 1980年度	1981～ 1990年度	1991～ 2000年度	2001～ 2010年度	2011～ 2020年度	合計
人口（各年代の中間年における人口）	27,697	25,083	22,327	19,570	16,334	12,669	-
投資額（千円）	364,050	3,857,489	6,412,055	8,879,577	3,528,625	550,449	23,592,245
住民一人当たりの投資額（千円）	13.1	153.8	287.2	453.7	216.0	43.4	-
建築面積（㎡）	4829.55	31322.56	35744.00	32176.46	17585.83	2006.43	123664.83
住民一人当たりの建物面積（㎡）	0.2	1.2	1.6	1.6	1.1	0.2	-

（出典：※人口：1961～1970 年度は 1970 年度の人口、その他の年度は中間年度の人口を「身延町まち・ひと・しごと創生人口ビジョン」2015 年 3 月及び 2020 年 3 月改訂版より身延町全体の人口を抜粋。※投資額・建築面積は身延町「固定資産台帳」より作成）

本町における 1961～2020 年度までの投資額は総額約 236 億円です。年度別にみると、1991～2000 年度が最も多く約 89 億円、次いで 1981～1990 年度の約 64 億円となっています。人口が減り続けているのに、投資がなされてきましたので、今後、地方債の償還や維持補修等のコスト負担が重くのしかかってくることになります。

(3) 施設別の利用者数と1人当たりのコスト

■施設別年間利用者数と利用者一人当たりのコスト（※利用者数を把握できる施設のみ掲載）

施設名 (同一建物内の施設)	直近4年間の 平均年間運営コスト	直近4年間の 平均年間利用者数	直近4年間の平均 1人当たり運営コスト
身延町働く婦人の家（身延町役場久那土出張所・下部地区公民館久那土分館）	439 千円※	1,597 人※	0.27 千円
身延町総合文化会館（身延町立図書館）	141,387 千円※	34,649 人※	4.08 千円
身延町歴史民俗資料館	752 千円	101 人	7.45 千円
身延町なかとみ現代工芸美術館	20,238 千円	8,107 人	2.50 千円
身延町甲斐黄金村・湯之奥金山博物館	24,761 千円	24,977 人	0.99 千円
身延町木喰の里微笑館	3,851 千円	1,430 人	2.69 千円
下部地区公民館古関分館（身延町役場古関出張所）	1,888 千円※	1,345 人※	1.40 千円
身延町中富総合会館	6,223 千円	14,490 人	0.43 千円
身延地区公民館下山分館（下山学童保育室）	1,520 千円※	9,812 人※	0.15 千円
身延地区公民館身延分館	698 千円	2,510 人	0.28 千円
身延地区公民館豊岡分館（豊岡学童保育室）	1,895 千円※	5,204 人※	0.36 千円
身延地区公民館大河内分館	2,808 千円	2,619 人	1.07 千円
中富地区公民館西嶋分館	1,435 千円	3,913 人	0.37 千円
中富地区公民館静川分館	638 千円	731 人	0.87 千円
中富地区公民館原分館	971 千円	599 人	1.62 千円
下部地区公民館（下部学童保育室）	6,726 千円※	11,949 人※	0.56 千円
身延福祉センター（身延児童館・身延福祉センター学童保育室）	5,754 千円※	14,914 人※	0.39 千円
下部保健福祉センター（身延町役場下部支所）	5,319 千円※	1,924 人	2.76 千円
身延町飯富高齢者介護予防センター	219 千円	1,685 人	0.13 千円
身延町下山憩の家	384 千円	358 人	1.07 千円
身延町高齢者保養施設「門野の湯」	19,069 千円	12,473 人	1.53 千円
静川保育所	43,462 千円	240 人※	181.09 千円
原保育所	37,476 千円	144 人※	260.25 千円
常葉保育所	34,271 千円	144 人※	237.99 千円
久那土保育所	30,867 千円	108 人※	285.81 千円
西嶋学童保育室	722 千円	4,930 人	0.15 千円
大河内学童保育室	217 千円	3,662 人	0.06 千円
身延町民体育館	3,687 千円	3,680 人	1.00 千円
下部町民体育館	2,988 千円	3,601 人	0.83 千円
古関体育館	374 千円	503 人	0.74 千円
身延弓道場	75 千円	831 人	0.09 千円
下部弓道場	228 千円	1,160 人	0.20 千円
身延武道館	364 千円	1,544 人	0.24 千円
豊岡体育館	100 千円	162 人	0.62 千円
旧身延北小学校体育館	634 千円	5,235 人	0.12 千円
下部体育館	1,015 千円	2,684 人	0.38 千円
久那土体育館	357 千円	1,664 人	0.21 千円
静川体育館	610 千円	2,858 人	0.21 千円
原体育館	142 千円	529 人	0.27 千円
大河内体育館	203 千円	1,998 人	0.10 千円
身延町勤労青年センター	2,230 千円	920 人	2.42 千円

施設名 (同一建物内の施設)	直近4年間の 平均年間運営コスト	直近4年間の 平均年間利用者数	直近4年間の平均 1人当たり運営コスト
身延町国民健康保険大須成診療所（中富地区公民館大須成分館）	909 千円※	1,046 人※	0.87 千円
身延町国民健康保険曙診療所（中富地区公民館曙分館）	1,004 千円※	528 人※	1.90 千円
身延町営下部診療所	399 千円	686 人	0.58 千円
身延町営久那土診療所	216 千円	51 人	4.24 千円
田舎暮らし体験施設古関館	94 千円	6 人※	15.67 千円
田舎暮らし体験施設清子館	230 千円	11 人※	20.91 千円
身延町下部農村文化公園（道の駅しもべ）	43,393 千円	30,573 人	1.42 千円
身延町市之瀬味噌加工所	6 千円	87 回	0.07 千円
身延町活性化施設（ゆばの里）	38,038 千円	81,816 人	0.46 千円
身延町大島農林産物直売所	4,093 千円	4,150 人	0.99 千円
身延町みのぶ自然の里（宿泊棟他）	46,093 千円	1,499 人	30.75 千円
身延町みのぶ自然の里（体育館）	195 千円	342 人	0.57 千円
身延町みのぶ自然の里（キャンプ場）	1,154 千円	696 人	1.66 千円
本栖湖いこいの森キャンプ場	17,710 千円	5,495 人	3.22 千円
身延町なかとみ和紙の里	27,922 千円	17,218 人	1.62 千円
身延町なかとみ和紙の里（特産品加工販売所）“味菜庵”	1,269 千円	12,185 人	0.10 千円

※は同一建物内の運営コスト・利用者数を合算している

※保育所の利用者数は、各年度の4月1日時点での園児数を12か月換算で計算

※「田舎暮らし体験施設古関館」「田舎暮らし体験施設清子館」は、稼働月数を計算

※「身延町市之瀬味噌加工所」は、年間の稼働回数を計算

利用者数が把握できる施設について、年間の利用者数と利用者一人当たりの運営コストを分析しました。

スポーツ施設では、豊岡体育館の利用者数が162人となっており、他のスポーツ施設と比較して少なくなっています。利用者一人当たりの運営コストは、身延町勤労青年センター体育館が2.42千円となっており、他のスポーツ施設と比較して高くなっています。

その他（観光施設含む）の施設では身延町活性化施設「ゆばの里」のように年間81,816人の利用者がある施設がある一方、「身延町市之瀬味噌加工所」のように年間の利用者数が87回と、著しく稼働率が低い施設もあります。

施設ごとの方針は、利用者数と運営コストを分析し、今後の需要見通しを勘案して判断します。

1. 本町が目指すべきまちづくりの基本

本町におけるまちづくりの最終目標は、大災害、経済の低迷、大都市圏域への一極集中、少子化や高齢化の進行、人口減少社会、急激に進む情報化などの社会の変化に対応し、住民の生活を豊かにすることにあります。本町の更なる発展に結びつけていくため、様々な課題や住民のニーズに的確に対応していくためには、計画的な公共施設等の整備が重要となります。

本計画では、上記の目標を実現させるため、「身延町公共施設在り方検討委員会」（2020 年度実施）での意見も踏まえ、3つの基本方針に従い方向性を示すことになります。

基本方針 1 「供給量の適正化」

将来の人口動向や財政状況を踏まえ、公共施設のコンパクト化（統合、廃止、規模の縮小及び解体）等により「供給量の適正化」を検討します。

基本方針 2 「既存施設の有効活用」

既存施設は、老朽化の状況や利用実態及び需要見通しを踏まえ、今後も継続する施設については、計画的な修繕・改良による施設の品質の保持や機能の改善に努め、施設の長寿命化を推進し、「既存施設の有効活用」を図ります。

基本方針 3 「効率的な管理・運営」

情報の一元管理や共有を図るため管理システムの構築、全庁的な推進体制の確立及び民間活力の導入などの検討により、「効率的な管理・運営」を推進していきます。

2. 「身延町公共施設等総合管理計画」に掲げる基本方針

地域の将来像を見据えた公共施設等の適正な配置等の検討を行っていきます。新規の公共施設等は財政状況を踏まえ、供給量の適正化を図ります。既存施設については、老朽化の状況や利用実態及び今後の需要見通しを踏まえ、今後とも保持していく必要があると認められた施設については、長寿命化を柱に、建て替え、民間等への譲渡、複合化、広域化のいずれかを選択し、建て替えをする場合には、まず減築や他の施設との複合化を検討します。

（１）供給に関する方針

○機能の複合化等による効率的な施設配置

老朽化が著しいが、町民サービスを行う上で廃止できない施設については、周辺施設の立地状況を踏まえながら、施設の統合や機能の複合化等により、効率的な施設配置及び町民ニーズの変化への対応を図ります。

○施設総量の適正化

町民ニーズや上位・関連計画、政策との整合性、費用対効果を踏まえながら、人口減少や厳しい財政状況を勘案し、必要なサービス水準を確保しつつ施設総量の適正化（縮減）を図ります。

（２）品質に関する方針

○予防保全の推進

日常点検、定期点検を実施し、劣化状況の把握に努めるとともに、点検結果を踏まえた修繕や改修の実施により予防保全に努めます。

○計画的な長寿命化の推進

建築後長期間経過した施設については、大規模改修の検討と併せ、耐震化を推進するとともに、長期的な修繕計画の策定や点検等の強化などにより、計画的な維持管理を推進し、必要に応じて施設の長寿命化を図ります。

（３）財務に関する方針

○長期的費用の縮減と平準化

改修・更新等の費用の縮減と更新時期の集中化を避けることにより、歳出予算の縮減と平準化を図ります。

○維持管理費用の適正化

現状の維持管理にかかる費用や業務内容を分析し、維持管理費用や施設使用料等の適正化を図ります。

○民間活力の導入

PPP や PFI などの手法が活用できる場合は、施設の整備や管理・運営における官民の連携を図り、財政負担の軽減と行政サービスの維持・向上を図ります。

3. 個別施設更新方針と優先順位の考え方

(1) 今後の施設更新方針

【資産更新方針】

- ①機能重複施設の統合による削減
- ②老朽化施設の早期建替え
- ③長寿命化による更新時期先延ばしと更新費用の低減
- ④通常サイクルによる建替え

本町における、今後の資産更新方針は上記の4つに絞られます。

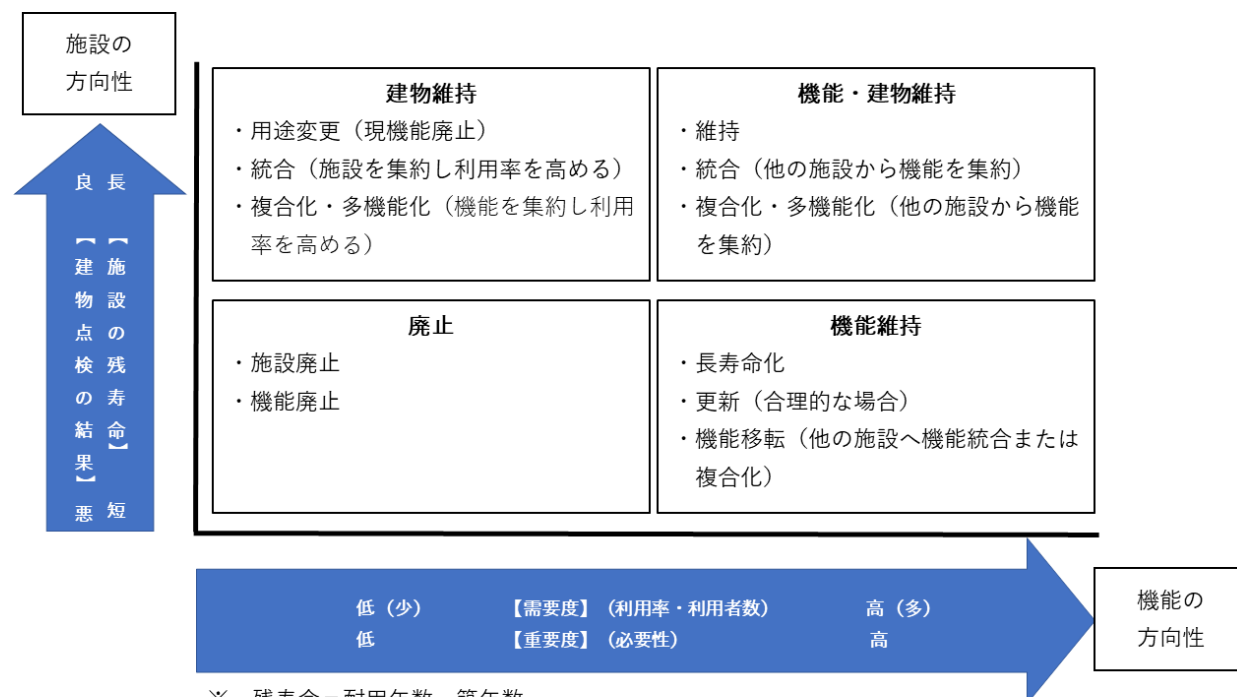
1点目は、本町の人口推移を勘案すると、人口に比して施設が多いのは明白ですので、同じような機能を持つ施設は統合・廃止を行い、廃止・統合する施設にかかるコストを削減していきます。

2点目は、耐用年数はまだ経過していないが、本当に古くなってしまう前に、早めに建て替えをするというやり方です。これは①の統合を伴う場合があります。

3点目は、長寿命化工事を行うことで、更新時期を遅らせ、更新コストを低減させる手法です。

4点目は、耐用年数を経過したら建替えるという考え方ですが、本町の場合、更新対象施設が多いため、耐用年数通り更新を行う施設を最小限に絞り込みます。

■老朽化および利用需要と施設の方針の関係性



4. 個別施設計画の数値目標

(1) 対象施設に係る更新費用の見通し

本町が管理する全公共施設 274 件のうち、本計画の対象としているのは 71 施設になります（詳細後述）。対象となるすべての施設が計画期間内に更新時期を迎え、40 年間で約 180 億円の更新費用が発生する見込みです。

財政状況が厳しい中、対象施設のすべてを更新することは不可能であることから、費用の削減・平準化を図っていく必要があります。

本計画における削減目標として、40 年間で第Ⅰ期～第Ⅳ期に区切り、10 年度ごとの費用削減及び面積縮小目標を以下の通り設定します。

また、今後の P D C A サイクルの中で、本計画の効果や達成度合いを分析し、公共施設等総合管理計画に内容を反映させていくものとします。

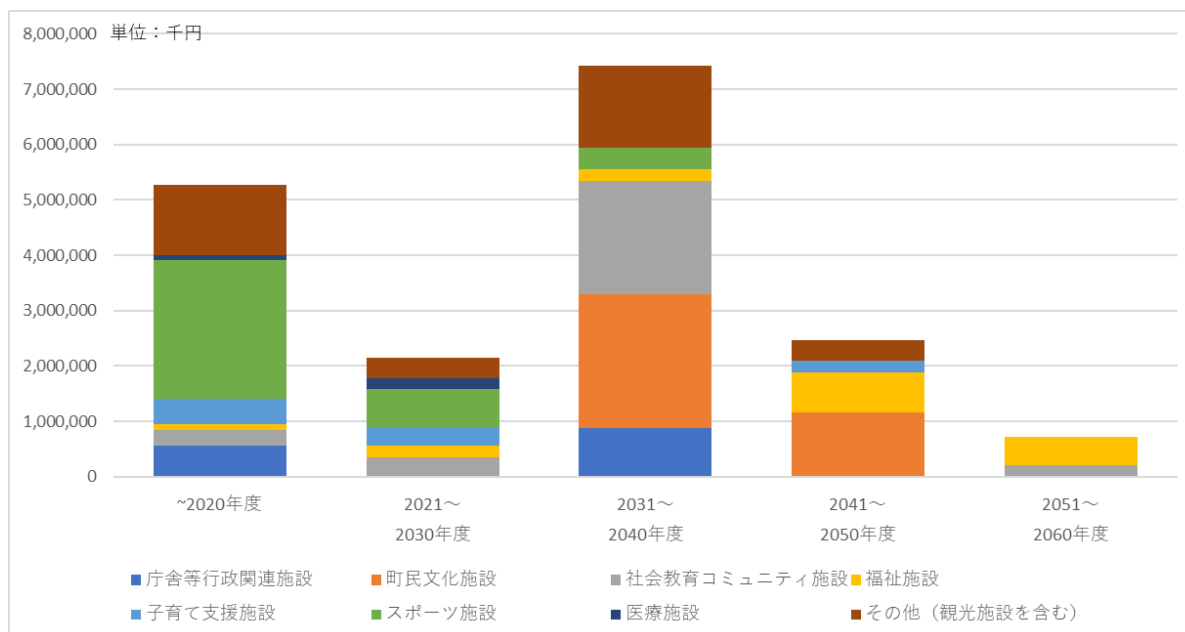
【公共施設総量削減目標】

第Ⅰ期計画期間（2021～2030 年度）：更新費用△10 億円	面積△ 5%
第Ⅱ期計画期間（2031～2040 年度）：更新費用△26 億円	面積△15%
第Ⅲ期計画期間（2041～2050 年度）：更新費用△ 9 億円	面積△ 3%
第Ⅳ期計画期間（2051～2060 年度）：更新費用△ 5 億円	面積△ 2%
全計画期間（2021～2060 年度）：更新費用△50 億円	面積△25%

■更新費用の推計

（単位：千円）

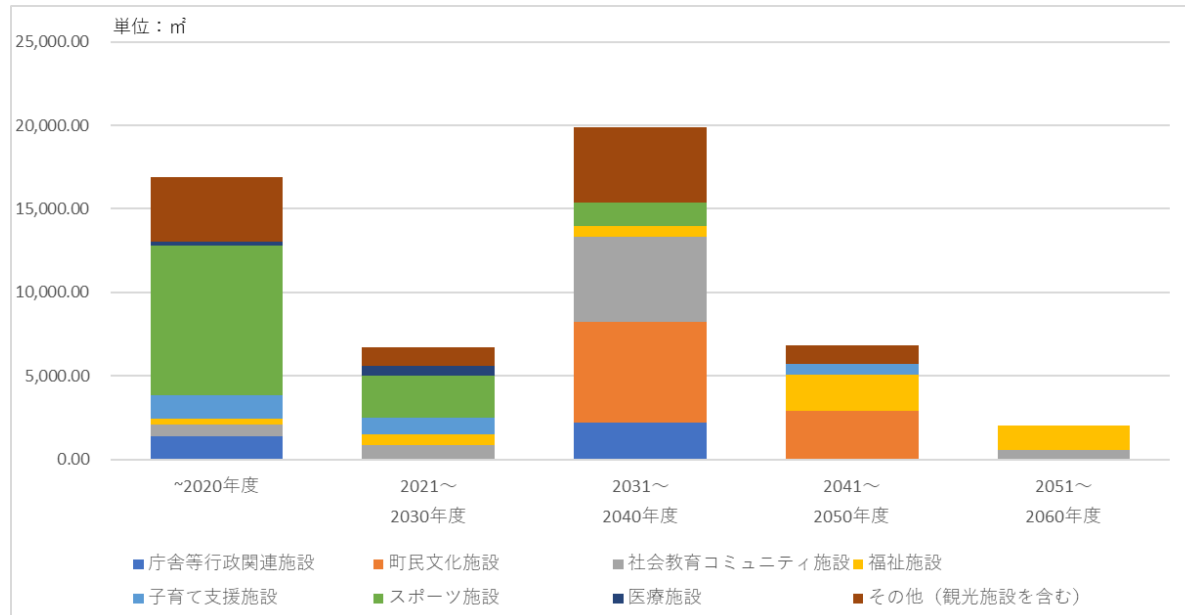
分類／年度	～2020年度	2021～ 2030年度	2031～ 2040年度	2041～ 2050年度	2051～ 2060年度	合計
庁舎等行政関連施設	561,624	0	881,960	0	0	1,443,584
町民文化施設	0	0	2,409,144	1,161,424	0	3,570,568
社会教育コミュニティ施設	279,360	346,644	2,043,792	0	213,892	2,883,688
福祉施設	101,175	206,709	214,167	715,318	497,627	1,734,996
子育て支援施設	465,785	336,217	0	211,497	0	1,013,499
スポーツ施設	2,508,990	702,111	389,788	0	0	3,600,889
医療施設	85,147	187,117	0	0	0	272,264
その他（観光施設を含む）	1,268,669	375,454	1,489,046	375,210	0	3,508,379
合計	5,270,750	2,154,252	7,427,897	2,463,449	711,519	18,027,867



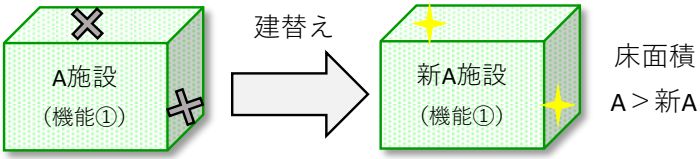
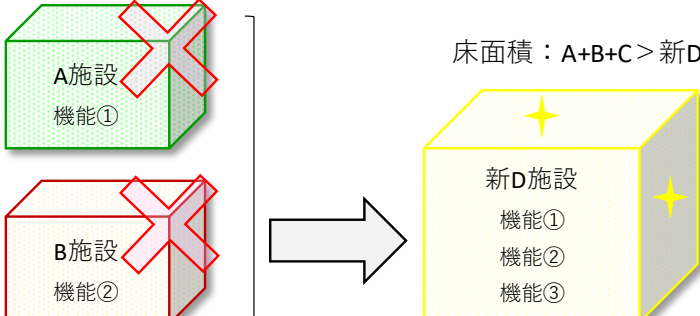
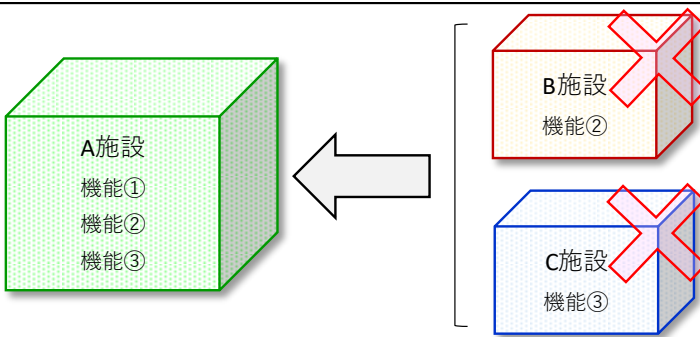
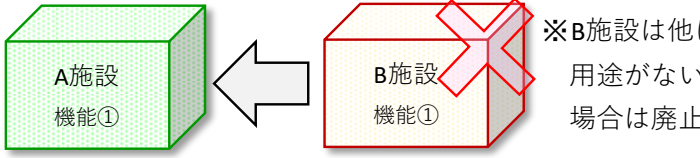
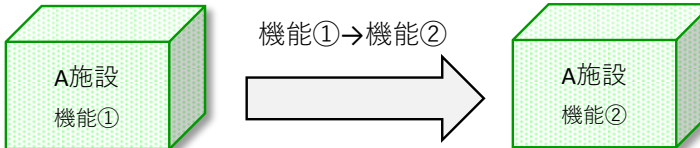
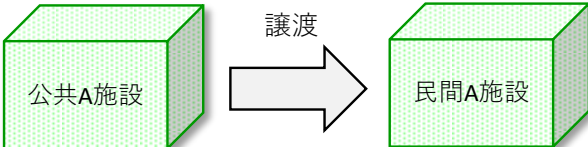
■更新面積の推計

(単位：㎡)

分類／年度	～2020年度	2021～ 2030年度	2031～ 2040年度	2041～ 2050年度	2051～ 2060年度	合計
庁舎等行政関連施設	1,404.06	0.00	2,204.90	0.00	0.00	3,608.96
町民文化施設	0.00	0.00	6,022.86	2,903.56	0.00	8,926.42
社会教育コミュニティ施設	698.40	866.61	5,109.48	0.00	534.73	7,209.22
福祉施設	306.59	626.39	648.99	2,167.63	1,507.96	5,257.56
子育て支援施設	1,411.47	1,018.84	0.00	640.90	0.00	3,071.21
スポーツ施設	8,960.68	2,507.54	1,392.10	0.00	0.00	12,860.32
医療施設	258.02	567.02	0.00	0.00	0.00	825.04
その他（観光施設を含む）	3,844.45	1,137.74	4,512.26	1,137.00	0.00	10,631.45
合計	16,883.67	6,724.14	19,890.59	6,849.09	2,042.69	52,390.18



■個別施設 更新・長寿命化・統廃合等のイメージ

取り組み方法	取り組みのイメージ
① 更新 老朽化が進んだ施設を建て替えること。原則として床面積は縮小する。	
② 長寿命化 耐用年数を超えて利用できるよう大規模改修すること。	
③ 複合化・多機能化 一つの施設に異なる複数の機能を保有させることにより、運用や維持管理の効率化を図ること。 複数の機能を保有した施設を新設する方法と、既存の施設に機能を移管する方法がある。 施設を新設する場合は、複合化する施設の床面積の合計より縮小することを原則とする。	 
④ 統廃合 余剰施設を同じ機能の施設に統合することで、保有量を最適化すること。	
⑤ 用途変更 機能を廃止し新たな機能を保有させること。	
⑥ 譲渡 地域や民間に現状有姿で譲渡すること。	

IV 個別施設計画の概要

1. 対象施設の一覧

全施設のうち、計画の対象とする公共施設は以下のとおり 71 施設となります。なお、延べ床面積は 2019 年 3 月末現在の数値です。

※以下表中の「取得年度」は一部「建設年度」の施設があります。

■庁舎等行政関連施設個別施設

No.	資産名称	面積 (㎡)	取得年度 (年度)	耐用年数 (年)	更新時期 (年度)
1	身延町役場本庁舎	2,204.90	1981	50	2031
2	身延町役場身延支所	1,404.06	1957	50	2007

■町民文化施設

No.	資産名称	面積 (㎡)	取得年度 (年度)	耐用年数 (年)	更新時期 (年度)
1	身延町働く婦人の家（身延町役場久那土出張所・下部地区公民館久那土分館）	616.74	1989	50	2039
2	身延町総合文化会館（身延町立図書館）	4,813.00	1996	41	2037
3	身延町歴史民俗資料館	331.12	1984	50	2034
4	身延町なかとみ現代工芸美術館	1,279.30	1997	50	2047
5	身延町甲斐黄金村・湯之奥金山博物館	1,624.26	1997	50	2047
6	身延町木喰の里微笑館	262.00	1985	50	2035

■社会教育コミュニティ施設

No.	資産名称	面積 (㎡)	取得年度 (年度)	耐用年数 (年)	更新時期 (年度)
1	下部地区公民館古関分館（身延町役場古関出張所）	905.87	1988	50	2038
2	身延町中富総合会館	1,916.60	1981	50	2031
3	身延地区公民館下山分館（下山学童保育室）	580.41	2014	24	2038
4	身延地区公民館身延分館	899.96	1982	50	2032
5	身延地区公民館豊岡分館（豊岡学童保育室）	530.04	2002	24	2026
6	身延地区公民館大河内分館	510.93	1990	24	2014
7	中富地区公民館西嶋分館	534.73	2009	50	2059
8	中富地区公民館静川分館	187.47	1972	24	1996
9	中富地区公民館原分館	336.57	1979	50	2029
10	下部地区公民館（下部学童保育室）	806.64	2012	24	2036

■福祉施設

No.	資産名称	面積 (㎡)	取得年度 (年度)	耐用年数 (年)	更新時期 (年度)
1	身延地区保健センター	648.99	1982	50	2032
2	中富保健福祉センター	1,538.53	1999	50	2049
3	身延福祉センター（身延児童館・身延福祉センター学童保育室）	1,159.81	2007	50	2057
4	下部保健福祉センター（身延町役場下部支所）	629.10	1991	50	2041
5	身延町飯富高齢者介護予防センター	348.15	2003	50	2053
6	身延町地域活動支援センター「ひまわりの家」	121.11	1994	24	2018
7	身延町下山憩の家	185.48	1987	22	2009
8	身延町高齢者保養施設「門野の湯」	626.39	1992	31	2023

■子育て支援施設

No.	資産名称	面積 (㎡)	取得年度 (年度)	耐用年数 (年)	更新時期 (年度)
1	静川保育所	640.90	1995	47	2042
2	原保育所	456.84	1977	47	2024
3	常葉保育所	539.90	1971	22	1993
4	久那土保育所	778.50	1974	22	1996
5	西嶋学童保育室	562.00	1978	47	2025
6	大河内学童保育室	93.07	1996	19	2015

■スポーツ施設

No.	資産名称	面積 (㎡)	取得年度 (年度)	耐用年数 (年)	更新時期 (年度)
1	身延町民体育館	2,422.38	1983	34	2017
2	下部町民体育館	1,762.00	1982	34	2016
3	古関体育館	725.00	1994	34	2028
4	身延弓道場	147.42	1991	22	2013
5	下部弓道場	203.71	1993	22	2015
6	身延武道館	381.63	1996	34	2030
7	身延町市之瀬屋内ゲートボール場施設	538.10	1995	38	2033
8	豊岡体育館	700.00	1965	34	1999
9	旧身延北小学校体育館	663.00	1979	34	2013
10	下部体育館	854.00	1998	34	2032
11	久那土体育館	830.00	1996	34	2030
12	静川体育館	680.00	1981	34	2015
13	原体育館	680.00	1982	34	2016
14	大河内体育館	759.00	1968	34	2002
15	農林業者健康増進施設	570.91	1987	34	2021
16	身延町勤労青年センター	943.17	1978	34	2012

■医療施設

No.	資産名称	面積 (㎡)	取得年度 (年度)	耐用年数 (年)	更新時期 (年度)
1	身延町国民健康保険大須成診療所（中富地区公民館大須成分館）	273.37	2004	24	2028
2	身延町国民健康保険曙診療所（中富地区公民館曙分館）	293.65	2004	24	2028
3	身延町営下部診療所	195.92	1992	24	2016
4	身延町営久那土診療所	62.10	1982	22	2004

■その他（観光施設を含む）

No.	資産名称	面積 (㎡)	取得年度 (年度)	耐用年数 (年)	更新時期 (年度)
1	和紙原料共同処理施設	1,207.74	1983	24	2007
2	西嶋湛水防除排水機場	128.40	1989	45	2034
3	八日市場湛水防除排水機場	141.00	1996	45	2041
4	田舎暮らし体験施設古閑館	68.33	1969	22	1991
5	田舎暮らし体験施設清子館	203.87	1972	22	1994
6	身延町下部農村文化公園（道の駅しもべ）	874.11	1996	38	2034
7	身延町市之瀬味噌加工所	162.00	1989	38	2027
8	身延町活性化施設（ゆばの里）	734.00	2002	38	2040
9	身延町相又特産品生産施設	63.76	1986	38	2024
10	身延町大島農林産物直売所	85.02	2004	24	2028
11	身延町みのぶ自然の里（宿泊棟他）	1,461.40	1987	15	2002
12	身延町みのぶ自然の里（体育館）	505.80	1987	47	2034
13	身延町みのぶ自然の里（和紙工房）	116.75	1987	22	2009
14	身延町みのぶ自然の里（陶芸工房）	218.26	1987	22	2009
15	身延町みのぶ自然の里（キャンプ場）	358.48	1987	22	2009
16	本栖湖いこいの森キャンプ場	826.96	1974	50	2024
17	身延町あけぼの大豆拠点施設	2,269.95	1987	47	2034
18	身延町なかとみ和紙の里	996.00	1997	50	2047
19	身延町なかとみ和紙の里（特産品加工販売所）”味菜庵”	209.62	1998	20	2018

2. 本計画の組み立て

各公共施設の方針に記載している各項目の見方は以下のとおりとなります。

(1) 施設別の評価

各施設を、以下の3つの視点で評価しています。

① 施設状況評価

施設が「今後どれだけ使えるか」という視点で評価しています。各施設の老朽化度を計るため、施設ごとに老朽化率（経過年数÷耐用年数）を求め、以下の基準に基づき評価しています。

■評価基準

A	老朽化率	50%	未満		
B	老朽化率	50%	以上	75%	未満
C	老朽化率	75%	以上	100%	未満
D	老朽化率	100%	以上		

② 施設サービス評価

施設が「政策実現に向けてどの程度貢献しているか」という視点で評価しています。各施設のサービス有効性（費用対効果）を計るため、各施設の利用者1人当たりの運営コストを求め、同じ資産種別（庁舎等行政施設、町民文化施設など）の平均値と比較し、以下の基準で評価します。

■庁舎等行政施設、子育て支援施設の評価基準

A	同種別施設平均の	30%	未満		
B	同種別施設平均の	30%	以上	100%	未満
C	同種別施設平均の	100%	以上	200%	未満
D	同種別施設平均の	200%	以上		
※ 未利用の施設はDと評価する					

■社会教育コミュニティ施設、医療施設の評価基準

A	同種別施設平均の	50%	未満		
B	同種別施設平均の	50%	以上	100%	未満
C	同種別施設平均の	100%	以上	200%	未満
D	同種別施設平均の	200%	以上		
※ 未利用の施設はDと評価する					

■スポーツ施設の評価基準

A	同種別施設平均の	20%	未満		
B	同種別施設平均の	20%	以上	100%	未満
C	同種別施設平均の	100%	以上	200%	未満
D	同種別施設平均の	200%	以上		
※ 未利用の施設はDと評価する					

■町民文化施設、福祉施設、その他（観光施設含む）の評価基準

A	同種別施設平均の	50%	未満		
B	同種別施設平均の	50%	以上	110%	未満
C	同種別施設平均の	110%	以上	200%	未満
D	同種別施設平均の	200%	以上		
※ 未利用の施設はDと評価する					

③ 施設利用効率評価

施設が「どの程度有効利用されているか」という視点で評価しています。各施設の利用効率（延べ床面積に対する施設利用者数）を計るため、各施設の利用者1人当たりの延べ床面積を求め、同じ資産種別（庁舎等行政施設、町民文化施設など）の平均値と比較し、以下の基準で評価します。

■庁舎等行政施設、子育て支援施設の評価基準

A	同種別施設平均の	30%	未満		
B	同種別施設平均の	30%	以上	100%	未満
C	同種別施設平均の	100%	以上	200%	未満
D	同種別施設平均の	200%	以上		
※ 未利用の施設はDと評価する					

■社会教育コミュニティ施設、医療施設の評価基準

A	同種別施設平均の	50%	未満		
B	同種別施設平均の	50%	以上	100%	未満
C	同種別施設平均の	100%	以上	200%	未満
D	同種別施設平均の	200%	以上		
※ 未利用の施設はDと評価する					

■スポーツ施設の評価基準

A	同種別施設平均の	20%	未満		
B	同種別施設平均の	20%	以上	100%	未満
C	同種別施設平均の	100%	以上	200%	未満
D	同種別施設平均の	200%	以上		
※ 未利用の施設はDと評価する					

■町民文化施設、福祉施設、その他（観光施設含む）の評価基準

A	同種別施設平均の	50%	未満		
B	同種別施設平均の	50%	以上	110%	未満
C	同種別施設平均の	110%	以上	200%	未満
D	同種別施設平均の	200%	以上		
※ 未利用の施設はDと評価する					

④ 総合評価

上記の①～③の評価結果を以下のウェイトにより点数化します。

	ウェイト	A	B	C	D
① 施設状況評価	50%	50	38	25	12.5
② 施設サービス評価	30%	30	23	15	7.5
③ 施設利用効率評価	20%	20	15	10	5
合計	100%	100	75	50	25

合計点数によって、総合評価を以下のように決定します。

総合評価	点数範囲
A	80.0 以上
B	60.0 以上 80.0 未満
C	40.0 以上 60.0 未満
D	40.0 未満

ただし、「② 施設サービス評価」、「③ 施設利用効率評価」が「評価なし」となった場合は、「① 施設状況評価」をウェイト 100%で評価します。

	ウェイト	A	B	C	D
① 施設状況評価	100%	100	75	50	25

しかし、施設状況評価・施設サービス評価・施設利用効率評価のみでは、施設の具体的な方針の判断はできないため、個別に現況や将来の需要の見通し等を加味して最終的な評価を決定します。

（２）再取得・長寿命化費用の試算

既に事業計画等により詳細な算定根拠がある場合はその額を記載しておりますが、算出根拠が明らかでない施設については、以下の算定基準により算出しています。

※試算に用いる単価のため、実際の設計時の単価とは異なる場合があります。

■更新・大規模改修の㎡単価

施設分類	更新（建替え）	大規模改修
庁舎等行政関連施設、町民文化施設、社会教育コミュニティ施設	40万円／㎡	25万円／㎡
子育て支援施設、医療施設、福祉施設、その他（観光施設含む）	33万円／㎡	17万円／㎡
スポーツ施設	28万円／㎡	17万円／㎡

（総務省の公共施設等更新費用試算ソフトより）

（３）施設の具体的な方向性・対策

施設別の評価、再取得・長寿命化費用、また現状の利用状況や将来的な需要予測を考慮し、総合的な判断の結果、今後施設をどうするのか、その方向性と対策を説明しています。

各施設における方向性は、「身延町公共施設在り方検討委員会（2020年実施）」での検討結果・答申を踏まえて、施設別の評価等に基づき方向性及び今後の対策を記載しました。

今後の方向性及び対策については以下のとおりとしました。計画期間40年間のうち、それぞれの対策時期については、Ⅰ期・Ⅱ期・Ⅲ期・Ⅳ期に区分しました。

- | | | | | |
|--------|-------|---------|-------|-------|
| ①現状維持 | ②建替 | ③長寿命化 | ④多機能化 | ⑤集約化 |
| ⑥各種見直し | ⑦広域化 | ⑧民間委譲 | ⑨転用 | ⑩地域移管 |
| ⑪規模縮小 | ⑫機能移転 | ⑬除却（廃止） | | |

3. 庁舎等行政関連施設の方針

(1) 施設別の評価

No.	施設名 (同一建物内の施設)	①施設状況評価		②施設サービス評価		③施設利用効率評価		④総合評価	
		評価結果	点数	評価結果	点数	評価結果	点数	合計 点数	総合 評価
1	身延町役場本庁舎	C	25	-	-	-	-	50	C
2	身延町役場身延支所	D	12.5	-	-	-	-	25	D

※評価に係る計算根拠は、別紙「施設別の評価（詳細）」を参照

(2) 再取得・長寿命化コスト

No.	資産名称	面積 (㎡)	取得価額 (千円)	再取得単価 (千円)	再取得価格 (千円)	長寿命化単価 (千円)	長寿命化費用 (千円)
1	身延町役場本庁舎	2,204.90	661,200	400	881,960	250	551,225
2	身延町役場身延支所	1,404.06	18,500	400	561,624	250	351,015

※（面積）

現在の状況（立地・建物面積）であり、施設の移転、統合等により増減します。

※（再取得価格・長寿命化費用）

現在の状況（立地・建物面積・構造・用途）による試算ソフトの算定です。施設の移転による建替えや統合（複合化）など実施時期の設計等により実際の価格（費用）は増減します。

(3) 施設の具体的な方向性・対策

施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
身延町役場本庁舎	長寿命化	建替・改修費用	0	0	0	881,960	551,225	-330,735	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	142,260	142,260	0	142,260	142,260	0	142,260	142,260	0	142,260	142,260	0
		費用合計（千円）	142,260	142,260	0	1,024,220	693,485	-330,735	142,260	142,260	0	142,260	142,260	0
		面積（㎡）	2,204.90	2,204.90	0.00	2,204.90	2,204.90	0.00	2,204.90	2,204.90	0.00	2,204.90	2,204.90	0.00
		補足	2031年度更新時期を迎えるが、建替、施設複合（機能集約）、立地場所等を検討する。											
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
身延町役場身延支所	長寿命化	建替・改修費用	561,624	351,015	-210,609	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	87,560	87,560	0	87,560	87,560	0	87,560	87,560	0	87,560	87,560	0
		費用合計（千円）	649,184	438,575	-210,609	87,560	87,560	0	87,560	87,560	0	87,560	87,560	0
		面積（㎡）	1,404.06	1,404.06	0.00	1,404.06	1,404.06	0.00	1,404.06	1,404.06	0.00	1,404.06	1,404.06	0.00
		補足	2007年度更新時期を経過したが、施設の在り方（長寿命化、複合化、除却等）を検討する。											

※各施設の方針は本計画策定時点のものとなります。今後も施設の在り方を継続的に検討します。また、諸状況に応じた重要性や緊急性を考慮し、随時見直しを図ります。

4. 町民文化施設の方針

(1) 施設別の評価

No.	施設名 (同一建物内の施設)	①施設状況評価		②施設サービス評価		③施設利用効率評価		④総合評価	
		評価 結果	点数	評価 結果	点数	評価 結果	点数	合計 点数	総合 評価
1	身延町働く婦人の家（身延町役場久那土出張所・下部地区公民館久那土分館）	B	38	A	30	B	15	83	A
2	身延町総合文化会館（身延町立図書館）	B	38	C	15	A	20	73	B
3	身延町歴史民俗資料館	B	38	D	7.5	D	5	50.5	C
4	身延町なかとみ現代工芸美術館	A	50	B	23	A	20	93	A
5	身延町甲斐黄金村・湯の奥金山博物館	A	50	A	30	A	20	100	A
6	身延町木喰の里微笑館	B	38	B	23	A	20	81	A

※評価に係る計算根拠は、別紙「施設別の評価（詳細）」を参照

(2) 再取得・長寿命化費用の試算

No.	資産名称	面積 (㎡)	取得価額 (千円)	再取得単価 (千円)	再取得価格 (千円)	長寿命化単価 (千円)	長寿命化費用 (千円)
1	身延町働く婦人の家（身延町役場久那土出張所・下部地区公民館久那土分館）	616.74	180,666	400	246,696	250	154,185
2	身延町総合文化会館（身延町立図書館）	4,813.00	1,780,681	400	1,925,200	250	1,203,250
3	身延町歴史民俗資料館	331.12	106,251	400	132,448	250	82,780
4	身延町なかとみ現代工芸美術館	1,279.30	898,236	280	358,204	170	217,481
5	身延町甲斐黄金村・湯の奥金山博物館	1,624.26	711,215	280	454,793	170	276,124
6	身延町木喰の里微笑館	262.00	80,250	280	73,360	170	44,540

※（面積）

現在の状況（立地・建物面積）であり、施設の移転、統合等により増減します。

※（再取得価格・長寿命化費用）

現在の状況（立地・建物面積・構造・用途）による試算ソフトの算定です。施設の移転による建替えや統合（複合化）など実施時期の設計等により実際の価格（費用）は増減します。

(3) 施設の具体的な方向性・対策

施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
身延町働く婦人の家 (身延町役場久那土出張所・下部地区公民館久那土分館)	長寿命化	建替・改修費用	0	0	0	246,696	154,185	-92,511	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	12,320	12,320	0	12,320	12,320	0	12,320	12,320	0	12,320	12,320	0
		費用合計（千円）	12,320	12,320	0	259,016	166,505	-92,511	12,320	12,320	0	12,320	12,320	0
		面積（㎡）	616.74	616.74	0.00	616.74	616.74	0.00	616.74	616.74	0.00	616.74	616.74	0.00
		補足	2039年度更新時期を経過するが、施設の在り方（長寿命化、複合化、除却等）を検討する。											
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
身延町総合文化会館 (身延町立図書館)	長寿命化	建替・改修費用	0	0	0	1,925,200	1,203,250	-721,950	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	1,413,860	1,413,860	0	1,413,860	1,413,860	0	1,413,860	1,413,860	0	1,413,860	1,413,860	0
		費用合計（千円）	1,413,860	1,413,860	0	3,339,060	2,617,110	-721,950	1,413,860	1,413,860	0	1,413,860	1,413,860	0
		面積（㎡）	4,813.00	4,813.00	0.00	4,813.00	4,813.00	0.00	4,813.00	4,813.00	0.00	4,813.00	4,813.00	0.00
		補足	2037年度更新時期を経過するが、施設の在り方（長寿命化、複合化、除却等）を検討する。											
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
身延町歴史民俗資料館	現状維持	建替・改修費用	0	0	0	132,448	82,780	-49,668	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	7,530	7,530	0	7,530	7,530	0	7,530	7,530	0	7,530	7,530	0
		費用合計（千円）	7,530	7,530	0	139,978	90,310	-49,668	7,530	7,530	0	7,530	7,530	0
		面積（㎡）	331.12	331.12	0.00	331.12	331.12	0.00	331.12	331.12	0.00	331.12	331.12	0.00
		補足	2034年度更新時期を経過するが、現状維持を検討。											

施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
身延町なかみ現代工芸美術館	長寿命化	建替・改修費用	0	0	0	0	0	0	511,720	319,825	-191,895	0	0	0
		10年間の運営コスト	202,370	202,370	0	202,370	202,370	0	202,370	202,370	0	202,370	202,370	0
		費用合計（千円）	202,370	202,370	0	202,370	202,370	0	714,090	522,195	-191,895	202,370	202,370	0
		面積（㎡）	1,279.30	1,279.30	0.00	1,279.30	1,279.30	0.00	1,279.30	1,279.30	0.00	1,279.30	1,279.30	0.00
		補足							2047年度更新時期を経過するが、施設の在り方（長寿命化、複合化、除却等）を検討する。					
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
身延町 甲斐黄金村・湯の奥金山博物館	長寿命化	建替・改修費用	0	0	0	0	0	0	649,704	406,065	-243,639	0	0	0
		10年間の運営コスト	247,620	247,620	0	247,620	247,620	0	247,620	247,620	0	247,620	247,620	0
		費用合計（千円）	247,620	247,620	0	247,620	247,620	0	897,324	653,685	-243,639	247,620	247,620	0
		面積（㎡）	1,624.26	1,624.26	0.00	1,624.26	1,624.26	0.00	1,624.26	1,624.26	0.00	1,624.26	1,624.26	0.00
		補足							2047年度更新時期を経過するが、施設の在り方（長寿命化、複合化、除却等）を検討する。					
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
身延町 木喰の里微笑館	長寿命化 機能移転	建替・改修費用	0	0	0	104,800	65,500	-39,300	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	38,520	38,520	0	38,520	38,520	0	38,520	38,520	0	38,520	38,520	0
		費用合計（千円）	38,520	38,520	0	143,320	104,020	-39,300	38,520	38,520	0	38,520	38,520	0
		面積（㎡）	262.00	262.00	0.00	262.00	0.00	-262.00	262.00	262.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		補足				2035年度更新時期を経過するが、施設の在り方（長寿命化、複合化、除却等）を検討する。								

※各施設の方針は本計画策定時点のものとなります。今後も施設の在り方を継続的に検討します。また、諸状況に応じた重要性や緊急性を考慮し、随時見直しを図ります。

5. 社会教育コミュニティ施設の方針

(1) 施設別の評価

No.	施設名 (同一建物内の施設)	①施設状況評価		②施設サービス評価		③施設利用効率評価		④総合評価	
		評価結果	点数	評価結果	点数	評価結果	点数	合計 点数	総合 評価
1	下部地区公民館古関分館（身延町役場古関出張所）	B	38	C	15	D	5	58	C
2	身延町中富総合会館	C	25	B	23	B	15	63	B
3	身延地区公民館下山分館（下山学童保育室）	A	50	A	30	A	20	100	A
4	身延地区公民館身延分館	C	25	A	30	C	10	65	B
5	身延地区公民館豊岡分館（豊岡学童保育室）	C	25	B	23	A	20	68	B
6	身延地区公民館大河内分館	D	12.5	C	15	B	15	42.5	C
7	中富地区公民館西嶋分館	A	50	B	23	B	15	88	A
8	中富地区公民館静川分館	D	12.5	C	15	C	10	37.5	D
9	中富地区公民館原分館	C	25	D	7.5	D	5	37.5	D
10	下部地区公民館（下部学童保育室）	A	50	B	23	A	20	93	A

※評価に係る計算根拠は、別紙「施設別の評価（詳細）」を参照

(2) 再取得・長寿命化費用の試算

No.	資産名称	面積 (㎡)	取得価額 (千円)	再取得単価 (千円)	再取得価格 (千円)	長寿命化単価 (千円)	長寿命化費用 (千円)
1	下部地区公民館古関分館（身延町役場古関出張所）	905.87	492,800	400	362,348	250	226,468
2	身延町中富総合会館	1,916.60	334,233	400	766,640	250	479,150
3	身延地区公民館下山分館（下山学童保育室）	580.41	186,584	400	232,164	250	145,103
4	身延地区公民館身延分館	899.96	101,700	400	359,984	250	224,990
5	身延地区公民館豊岡分館（豊岡学童保育室）	530.04	132,238	400	212,016	250	132,510
6	身延地区公民館大河内分館	510.93	71,481	400	204,372	250	127,733
7	中富地区公民館西嶋分館	534.73	153,323	400	213,892	250	133,683
8	中富地区公民館静川分館	187.47	5,000	400	74,988	250	46,868
9	中富地区公民館原分館	336.57	92,675	400	134,628	250	84,143
10	下部地区公民館（下部学童保育室）	806.64	263,205	400	322,656	250	201,660

※（面積）

現在の状況（立地・建物面積）であり、施設の移転、統合等により増減します。

※（再取得価格・長寿命化費用）

現在の状況（立地・建物面積・構造・用途）による試算ソフトの算定です。施設の移転による建替えや統合（複合化）など実施時期の設計等により実際の価格（費用）は増減します。

(3) 施設の具体的な方向性・対策

施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
下部地区公民館 古間分館 (身延町役場 古間出張所)	長寿命化	建替・改修費用	0	0	0	362,348	226,468	-135,880	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	8,120	8,120	0	8,120	8,120	0	8,120	8,120	0	8,120	8,120	0
		費用合計(千円)	8,120	8,120	0	370,468	234,588	-135,880	8,120	8,120	0	8,120	8,120	0
		面積(m ²)	905.87	905.87	0.00	905.87	0.00	-905.87	905.87	905.87	0.00	905.87	905.87	0.00
		補足				2038年度更新時期を経過するが、施設の在り方(長寿命化、複合化、除却等)を検討する。								
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
身延町中富総合会館	長寿命化 機能移転	建替・改修費用	0	0	0	766,640	479,150	-287,490	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	62,230	62,230	0	62,230	62,230	0	62,230	62,230	0	62,230	62,230	0
		費用合計(千円)	62,230	62,230	0	828,870	541,380	-287,490	62,230	62,230	0	62,230	62,230	0
		面積(m ²)	1,916.60	1,916.60	0.00	1,916.60	1,916.60	0.00	1,916.60	1,916.60	0.00	1,916.60	1,916.60	0.00
		補足				2031年度更新時期を経過するが、施設の在り方(長寿命化、複合化、除却等)を検討する。								
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
身延地区公民館 下山分館 (下山学童保育室)	現状維持	建替・改修費用	0	0	0	232,164	145,103	-87,061	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	15,200	15,200	0	15,200	15,200	0	15,200	15,200	0	15,200	15,200	0
		費用合計(千円)	15,200	15,200	0	247,364	160,303	-87,061	15,200	15,200	0	15,200	15,200	0
		面積(m ²)	580.41	580.41	0.00	580.41	580.41	0.00	580.41	580.41	0.00	580.41	580.41	0.00
		補足				2038年度更新時期を経過するが、現状維持を検討。								
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
身延地区公民館 身延分館	現状維持 多機能化	建替・改修費用	0	0	0	359,984	224,990	-134,994	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	6,980	6,980	0	6,980	6,980	0	6,980	6,980	0	6,980	6,980	0
		費用合計(千円)	6,980	6,980	0	366,964	231,970	-134,994	6,980	6,980	0	6,980	6,980	0
		面積(m ²)	899.96	899.96	0.00	899.96	0.00	-899.96	899.96	899.96	0.00	899.96	899.96	0.00
		補足				中学校跡地利用を踏まえ、多機能化・集約化を検討する。								
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
身延地区公民館 豊岡分館 (豊岡学童保育室)	長寿命化	建替・改修費用	212,016	132,510	-79,506	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	18,950	18,950	0	18,950	18,950	0	18,950	18,950	0	18,950	18,950	0
		費用合計(千円)	230,966	151,460	-79,506	18,950	18,950	0	18,950	18,950	0	18,950	18,950	0
		面積(m ²)	530.04	530.04	0.00	530.04	530.04	0.00	530.04	530.04	0.00	530.04	530.04	0.00
		補足	2026年度更新時期を経過するが、施設の在り方(長寿命化、複合化、除却等)を検討する。											
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
身延地区公民館 大河内分館	除却 機能移転	建替・改修費用	204,372	0	-204,372	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	53,210	0	-53,210	53,210	0	-53,210	53,210	0	-53,210	53,210	0	-53,210
		費用合計(千円)	257,582	0	-257,582	53,210	0	-53,210	53,210	0	-53,210	53,210	0	-53,210
		面積(m ²)	510.93	0.00	-510.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		補足	2014年度に取壊し。旧大河内小学校へ機能移転。											
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
中富地区公民館 西嶋分館	現状維持	建替・改修費用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	213,892	133,683	-80,209
		10年間の運営コスト	14,110	14,110	0	14,110	14,110	0	14,110	14,110	0	14,110	14,110	0
		費用合計(千円)	14,110	14,110	0	14,110	14,110	0	14,110	14,110	0	228,002	147,793	-80,209
		面積(m ²)	534.73	534.73	0.00	534.73	534.73	0.00	534.73	534.73	0.00	534.73	534.73	0.00
		補足										2059年度更新時期を経過するが、現状維持を検討。		
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
中富地区公民館 静川分館	多機能化 集約化	建替・改修費用	74,988	46,868	-28,120	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	5,190	5,190	0	5,190	0	-5,190	5,190	0	-5,190	5,190	0	-5,190
		費用合計(千円)	80,178	52,058	-28,120	5,190	0	-5,190	5,190	0	-5,190	5,190	0	-5,190
		面積(m ²)	187.47	187.47	0.00	187.47	0.00	-187.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		補足	1996年度更新時期を経過しているが、現状維持を検討。併せて集約化も検討。			集約化対象								
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
中富地区公民館 原分館	現状維持 集約化	建替・改修費用	134,628	84,143	-50,485	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	8,520	8,520	0	8,520	0	-8,520	8,520	0	-8,520	8,520	0	-8,520
		費用合計(千円)	143,148	92,663	-50,485	8,520	0	-8,520	8,520	0	-8,520	8,520	0	-8,520
		面積(m ²)	336.57		-336.57	336.57	0.00	-336.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		補足	2029年度に更新時期を経過するが、現状維持。併せて集約化も検討。			集約化対象								
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
下部地区公民館 (下部学童保育室)	現状維持	建替・改修費用	0	0	0	322,656	201,660	-120,996	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	42,640	42,640	0	42,640	42,640	0	42,640	42,640	0	42,640	42,640	0
		費用合計(千円)	42,640	42,640	0	365,296	244,300	-120,996	42,640	42,640	0	42,640	42,640	0
		面積(m ²)	806.64	806.64	0.00	806.64	806.64	0.00	806.64	806.64	0.00	806.64	806.64	0.00
		補足				2036年度更新時期を経過するが、現状維持を検討。								

※各施設の方針は本計画策定時点のものとなります。今後も施設の在り方を継続的に検討します。また、諸状況に応じた重要性や緊急性を考慮し、随時見直しを図ります。

6. 福祉施設の方針

(1) 施設別の評価

No.	施設名 (同一建物内の施設)	①施設状況評価		②施設サービス評価		③施設利用効率評価		④総合評価	
		評価 結果	点数	評価 結果	点数	評価 結果	点数	合計 点数	総合 評価
1	身延地区保健センター	C	25	-	-	-	-	50	C
2	中富保健福祉センター	A	50	-	-	-	-	100	A
3	身延福祉センター（身延児童館・身延福祉センター学童保育室）	A	50	A	30	A	20	100	A
4	下部保健福祉センター（身延町役場下部支所）	B	38	D	7.5	C	10	55.5	C
5	身延町飯富高齢者介護予防センター	A	50	A	30	B	15	95	A
6	身延町地域活動支援センター「ひまわりの家」	D	12.5	-	-	B	15	25	D
7	身延町下山憩の家	D	12.5	B	23	D	5	40.5	C
8	身延町高齢者保養施設「門野の湯」	C	25	C	15	A	20	60	C

※評価に係る計算根拠は、別紙「施設別の評価（詳細）」を参照

(2) 再取得・長寿命化費用の試算

No.	資産名称	面積 (㎡)	取得価額 (千円)	再取得単価 (千円)	再取得価格 (千円)	長寿命化単価 (千円)	長寿命化費用 (千円)
1	身延地区保健センター	648.99	95,000	330	214,167	170	110,328
2	中富保健福祉センター	1,538.53	301,350	330	507,715	170	261,550
3	身延福祉センター（身延児童館・身延福祉センター学童保育室）	1,159.81	382,830	330	382,737	170	197,168
4	下部保健福祉センター（身延町役場下部支所）	629.10	117,040	400	251,640	250	157,275
5	身延町飯富高齢者介護予防センター	348.15	70,350	330	114,890	170	59,186
6	身延町地域活動支援センター「ひまわりの家」	121.11	27,975	330	39,966	170	20,589
7	身延町下山憩の家	185.48	21,400	330	61,208	170	31,532
8	身延町高齢者保養施設「門野の湯」	626.39	169,950	330	206,709	170	106,486

※（面積）

現在の状況（立地・建物面積）であり、施設の移転、統合等により増減します。

※（再取得価格・長寿命化費用）

現在の状況（立地・建物面積・構造・用途）による試算ソフトの算定です。施設の移転による建替えや統合（複合化）など実施時期の設計等により実際の価格（費用）は増減します。

(3) 施設の具体的な方向性・対策

施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
身延地区保健センター	長寿命化	建替・改修費用	0	0	0	214,167	110,328	-103,839	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	2,230	2,230	0	2,230	2,230	0	2,230	2,230	0	2,230	2,230	0
		費用合計（千円）	2,230	2,230	0	216,397	112,558	-103,839	2,230	2,230	0	2,230	2,230	0
		面積（㎡）	648.99	648.99	0.00	648.99	648.99	0.00	648.99	648.99	0.00	648.99	648.99	0.00
補足			2032年度更新時期を経過するが、施設の在り方（長寿命化、複合化、除却等）を検討する。											
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
中富保健福祉センター	長寿命化	建替・改修費用	0	0	0	0	0	0	507,715	261,550	-246,165	0	0	0
		10年間の運営コスト	82,380	82,380	0	82,380	82,380	0	82,380	82,380	0	82,380	82,380	0
		費用合計（千円）	82,380	82,380	0	82,380	82,380	0	590,095	343,930	-246,165	82,380	82,380	0
		面積（㎡）	1,538.53	1,538.53	0.00	1,538.53	1,538.53	0.00	1,538.53	0.00	-1,538.53	1,538.53	1,538.53	0.00
補足			2049年度更新時期を経過するが、施設の在り方（長寿命化、複合化、除却等）を検討する。											
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
身延福祉センター （身延児童館、身延福祉センター学童保育室）	現状維持	建替・改修費用		0	0	0	0	0	0	0	0	382,737	197,168	-185,569
		10年間の運営コスト	58,430	58,430	0	58,430	58,430	0	58,430	58,430	0	58,430	58,430	0
		費用合計（千円）	58,430	58,430	0	58,430	58,430	0	58,430	58,430	0	441,167	255,598	-185,569
		面積（㎡）	1,159.81	1,159.81	0.00	1,159.81	1,159.81	0.00	1,159.81	1,159.81	0.00	1,159.81	1,159.81	0.00
補足			2057年度更新時期を経過するが、現状維持を検討。											
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
下部保健福祉センター （身延町下部支所）	長寿命化	建替・改修費用	0	0	0	0	0	0	207,603	106,947	-100,656	0	0	0
		10年間の運営コスト	53,180	53,180	0	53,180	53,180	0	53,180	53,180	0	53,180	53,180	0
		費用合計（千円）	53,180	53,180	0	53,180	53,180	0	260,783	160,127	-100,656	53,180	53,180	0
		面積（㎡）	629.10	629.10	0.00	629.10	629.10	0.00	629.10	0.00	-629.10	629.10	629.10	0.00
補足			2041年度更新時期を経過するが、施設の在り方（長寿命化、複合化、除却等）を検討する。											
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
身延町飯富高齢者介護予防センター	現状維持	建替・改修費用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	114,890	59,186	-55,704
		10年間の運営コスト	2,190	2,190	0	2,190	2,190	0	2,190	2,190	0	2,190	2,190	0
		費用合計（千円）	2,190	2,190	0	2,190	2,190	0	2,190	2,190	0	117,080	61,376	-55,704
		面積（㎡）	348.15	348.15	0.00	348.15	348.15	0.00	348.15	348.15	0.00	348.15	348.15	0.00
補足			2053年度更新時期を経過するが、現状維持を検討。											
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
身延町地域活動支援センター 「ひまわりの家」	長寿命化	建替・改修費用	39,966	20,589	-19,377	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	33,600	33,600	0	33,600	33,600	0	33,600	33,600	0	33,600	33,600	0
		費用合計（千円）	73,566	54,189	-19,377	33,600	33,600	0	33,600	33,600	0	33,600	33,600	0
		面積（㎡）	121.11	121.11	0.00	121.11	121.11	0.00	121.11	121.11	0.00	121.11	121.11	0.00
補足			2018年度更新時期を経過したが、施設の在り方（長寿命化、複合化、除却等）を検討する。											
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
身延町下山憩の家	民間移譲 規模縮小 除却	建替・改修費用	61,208	0	-61,208	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	3,840	0	-3,840	3,840	0	-3,840	3,840	0	-3,840	3,840	0	-3,840
		費用合計（千円）	65,048	0	-65,048	3,840	0	-3,840	3,840	0	-3,840	3,840	0	-3,840
		面積（㎡）	185.48	0.00	-185.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
補足			2009年度更新時期を経過しているが、民間移譲・規模縮小・除却を検討。											
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
身延町高齢者保養施設 「門野の湯」	現状維持 機能移転	建替・改修費用	206,709	106,486	-100,223	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	190,690	190,690	0	190,690	190,690	0	190,690	190,690	0	190,690	190,690	0
		費用合計（千円）	397,399	297,176	-100,223	190,690	190,690	0	190,690	190,690	0	190,690	190,690	0
		面積（㎡）	626.39	0.00	-626.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
補足			2023年度更新時期を経過するが、機能移転も視野に入れ現状維持を検討。											

※各施設の方針は本計画策定時点のものとなります。今後も施設の在り方を継続的に検討します。また、諸状況に応じた重要性や緊急性を考慮し、随時見直しを図ります。

7. 子育て支援施設の方針

(1) 施設別の評価

No.	施設名 (同一建物内の施設)	①施設状況評価		②施設サービス評価		③施設利用効率評価		④総合評価	
		評価 結果	点数	評価 結果	点数	評価 結果	点数	合計 点数	総合 評価
1	静川保育所	B	38	C	15	B	15	68	B
2	原保育所	C	25	C	15	C	10	50	C
3	常葉保育所	D	12.5	C	15	C	10	37.5	D
4	久那土保育所	D	12.5	C	15	D	5	32.5	D
5	西嶋学童保育室	C	25	A	30	A	20	75	B
6	大河内学童保育室	D	12.5	A	30	A	20	62.5	B

※評価に係る計算根拠は、別紙「施設別の評価（詳細）」を参照

(2) 再取得・長寿命化費用の試算

No.	資産名称	面積 (㎡)	取得価額 (千円)	再取得単価 (千円)	再取得価格 (千円)	長寿命化単価 (千円)	長寿命化費用 (千円)
1	静川保育所	640.90	146,672	330	211,497	170	108,953
2	原保育所	456.84	47,273	330	150,757	170	77,663
3	常葉保育所	539.90	21,000	330	178,167	170	91,783
4	久那土保育所	778.50	48,050	330	256,905	170	132,345
5	西嶋学童保育室	562.00	60,495	330	185,460	170	95,540
6	大河内学童保育室	93.07	-	330	30,713	170	15,822

※（面積）

現在の状況（立地・建物面積）であり、施設の移転、統合等により増減します。

※（再取得価格・長寿命化費用）

現在の状況（立地・建物面積・構造・用途）による試算ソフトの算定です。施設の移転による建替えや統合（複合化）など実施時期の設計等により実際の価格（費用）は増減します。

(3) 施設の具体的な方向性・対策

施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
静川保育所	現状維持	建替・改修費用	0	0	0	0	0	0	211,497	108,953	-102,544	0	0	0
		10年間の運営コスト	91,490	91,490	0	91,490	91,490	0	91,490	91,490	0	91,490	91,490	0
		費用合計（千円）	91,490	91,490	0	91,490	91,490	0	302,987	200,443	-102,544	91,490	91,490	0
		面積（㎡）	640.90	640.90	0.00	640.90	640.90	0.00	640.90	640.90	0.00	640.90	640.90	0.00
原保育所	長寿命化	補足							2042年度に更新時期を経過するが、現状維持。					
		費用・面積												
		建替・改修費用	150,757	77,663	-73,094	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	57,540	57,540	0	57,540	57,540	0	57,540	57,540	0	57,540	57,540	0
常葉保育所	長寿命化	費用合計（千円）	208,297	135,203	-73,094	57,540	57,540	0	57,540	57,540	0	57,540	57,540	0
		面積（㎡）	456.84	456.84	0.00	456.84	456.84	0.00	456.84	456.84	0.00	456.84	456.84	0.00
		補足	2024年度更新時期を経過するが、施設の在り方（長寿命化、複合化、除却等）を検討する。											
		費用・面積												
久那土保育所	長寿命化	建替・改修費用	178,167	91,783	-86,384	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	58,830	58,830	0	58,830	58,830	0	58,830	58,830	0	58,830	58,830	0
		費用合計（千円）	236,997	150,613	-86,384	58,830	58,830	0	58,830	58,830	0	58,830	58,830	0
		面積（㎡）	539.90	539.90	0.00	539.90	539.90	0.00	539.90	539.90	0.00	539.90	539.90	0.00
西嶋学童保育室	長寿命化	補足	1993年度更新時期を経過したが、施設の在り方（長寿命化、複合化、除却等）を検討する。											
		費用・面積												
		建替・改修費用	178,167	91,783	-86,384	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	58,830	58,830	0	58,830	58,830	0	58,830	58,830	0	58,830	58,830	0
大河内学童保育室	長寿命化	費用合計（千円）	236,997	150,613	-86,384	58,830	58,830	0	58,830	58,830	0	58,830	58,830	0
		面積（㎡）	539.90	539.90	0.00	539.90	539.90	0.00	539.90	539.90	0.00	539.90	539.90	0.00
		補足	1993年度更新時期を経過したが、施設の在り方（長寿命化、複合化、除却等）を検討する。											
		費用・面積												

施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
久那土保育所	除却	建替・改修費用	256,905	0	-256,905	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	46,540	0	-46,540	46,540	0	-46,540	46,540	0	-46,540	46,540	0	-46,540
		費用合計（千円）	303,445	0	-303,445	46,540	0	-46,540	46,540	0	-46,540	46,540	0	-46,540
		面積（㎡）	778.50	0.00	-778.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		補足	1996年度更新時期を経過。現状に鑑み除却。											
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
西嶋学童保育室	長寿命化	建替・改修費用	185,460	95,540	-89,920	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	7,230	7,230	0	7,230	7,230	0	7,230	7,230	0	7,230	7,230	0
		費用合計（千円）	192,690	102,770	-89,920	7,230	7,230	0	7,230	7,230	0	7,230	7,230	0
		面積（㎡）	562.00	562.00	0.00	562.00	562.00	0.00	562.00	562.00	0.00	562.00	562.00	0.00
		補足	2025年度更新時期を経過するが、施設の在り方（長寿命化、複合化、除却等）を検討する。											
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
大河内学童保育室	除却 集約化	建替・改修費用	30,713	0	-30,713	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	2,170	0	-2,170	53,210	0	-53,210	53,210	0	-53,210	53,210	0	-53,210
		費用合計（千円）	32,883	0	-32,883	53,210	0	-53,210	53,210	0	-53,210	53,210	0	-53,210
		面積（㎡）	93.07	0.00	-93.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		補足	2015年度に取壊し。旧大河内小学校へ機能移転。											

※各施設の方針は本計画策定時点のものとなります。今後も施設の在り方を継続的に検討します。また、諸状況に応じた重要性や緊急性を考慮し、随時見直しを図ります。

8. スポーツ施設の方針

(1) 施設別の評価

No.	施設名 (同一建物内の施設)	①施設状況評価		②施設サービス評価		③施設利用率評価		④総合評価	
		評価 結果	点数	評価 結果	点数	評価 結果	点数	合計 点数	総合 評価
1	身延町民体育館	D	12.5	C	15	B	15	42.5	C
2	下部町民体育館	D	12.5	C	15	B	15	42.5	C
3	古閑体育館	C	25	C	15	C	10	50	C
4	身延弓道場	D	12.5	A	30	B	15	57.5	C
5	下部弓道場	D	12.5	B	23	B	15	50.5	C
6	身延武道館	B	38	B	23	B	15	76	B
7	身延町市之瀬屋内ゲートボール場施設	B	38	-	-	-	-	76	B
8	豊岡体育館	D	12.5	C	15	D	5	32.5	D
9	旧身延北小学校体育館	D	12.5	B	23	A	20	55.5	C
10	下部体育館	B	38	B	23	B	15	76	B
11	久那土体育館	B	38	B	23	B	15	76	B
12	静川体育館	D	12.5	B	23	B	15	50.5	C
13	原体育館	D	12.5	B	23	C	10	45.5	C
14	大河内体育館	D	12.5	A	30	B	15	57.5	C
15	農林業者健康増進施設	C	25	-	-	-	-	50	C
16	身延町勤労青年センター	D	12.5	D	7.5	C	10	30	D

※評価に係る計算根拠は、別紙「施設別の評価（詳細）」を参照

(2) 再取得・長寿命化費用の試算

No.	資産名称	面積 (㎡)	取得価額 (千円)	再取得単価 (千円)	再取得価格 (千円)	長寿命化単価 (千円)	長寿命化費用 (千円)
1	身延町民体育館	2,422.38	335,000	280	678,266	170	411,805
2	下部町民体育館	1,762.00	216,800	280	493,360	170	299,540
3	古閑体育館	725.00	227,232	280	203,000	170	123,250
4	身延弓道場	147.42	34,880	280	41,278	170	25,061
5	下部弓道場	203.71	20,446	280	57,039	170	34,631
6	身延武道館	381.63	106,708	280	106,856	170	64,877
7	身延町市之瀬屋内ゲートボール場施設	538.10	97,740	280	150,668	170	91,477
8	豊岡体育館	700.00	12,500	280	196,000	170	119,000
9	旧身延北小学校体育館	663.00	127,959	280	185,640	170	112,710
10	下部体育館	854.00	223,304	280	239,120	170	145,180
11	久那土体育館	830.00	137,756	280	232,400	170	141,100
12	静川体育館	680.00	82,000	280	190,400	170	115,600
13	原体育館	680.00	90,900	280	190,400	170	115,600
14	大河内体育館	759.00	125,972	280	212,520	170	129,030
15	農林業者健康増進施設	570.91	73,590	280	159,855	170	97,055
16	身延町勤労青年センター	943.17	89,500	280	264,088	170	160,339

※（面積）

現在の状況（立地・建物面積）であり、施設の移転、統合等により増減します。

※（再取得価格・長寿命化費用）

現在の状況（立地・建物面積・構造・用途）による試算ソフトの算定です。施設の移転による建替えや統合（複合化）など実施時期の設計等により実際の価格（費用）は増減します。

(3) 施設の具体的な方向性・対策

施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
身延町民体育館	長寿命化	建替・改修費用	678,266	411,805	-266,461	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	36,680	36,680	0	36,680	36,680	0	36,680	36,680	0	36,680	36,680	0
		費用合計（千円）	714,946	448,485	-266,461	36,680	36,680	0	36,680	36,680	0	36,680	36,680	0
		面積（㎡）	2,422.38	2,422.38	0.00	2,422.38	2,422.38	0.00	2,422.38	2,422.38	0.00	2,422.38	2,422.38	0.00
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
下部町民体育館	除却 集約化	建替・改修費用	493,360	0	-493,360	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	29,870	29,870	0	29,870	0	-29,870	29,870	0	-29,870	29,870	0	-29,870
		費用合計（千円）	523,230	29,870	-493,360	29,870	0	-29,870	29,870	0	-29,870	29,870	0	-29,870
		面積（㎡）	1,762.00	0.00	-1,762.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
古岡体育館	除却 集約化	建替・改修費用	203,000	0	-203,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	3,740	3,740	0	3,740	0	-3,740	3,740	0	-3,740	3,740	0	-3,740
		費用合計（千円）	206,740	3,740	-203,000	3,740	0	-3,740	3,740	0	-3,740	3,740	0	-3,740
		面積（㎡）	725.00	0.00	-725.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
身延弓道場	現状維持 集約化	建替・改修費用	41,278	25,061	-16,217	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	740	740	0	740	740	0	740	740	0	740	740	0
		費用合計（千円）	42,018	25,801	-16,217	740	740	0	740	740	0	740	740	0
		面積（㎡）	147.42	0.00	-147.42	147.42	147.42	0.00	147.42	147.42	0.00	147.42	147.42	0.00
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
下部弓道場	現状維持 集約化	建替・改修費用	57,039	34,631	-22,408	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	2,290	2,290	0	2,290	2,290	0	2,290	2,290	0	2,290	2,290	0
		費用合計（千円）	59,329	36,921	-22,408	2,290	2,290	0	2,290	2,290	0	2,290	2,290	0
		面積（㎡）	203.71	0.00	-203.71	203.71	203.71	0.00	203.71	203.71	0.00	203.71	203.71	0.00
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
身延武道館	現状維持 集約化	建替・改修費用	106,856	64,877	-41,979	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	3,640	3,640	0	3,640	3,640	0	3,640	3,640	0	3,640	3,640	0
		費用合計（千円）	110,496	68,517	-41,979	3,640	3,640	0	3,640	3,640	0	3,640	3,640	0
		面積（㎡）	381.63	0.00	-381.63	381.63	381.63	0.00	381.63	381.63	0.00	381.63	381.63	0.00
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
身延町市之瀬屋内 ゲートボール場施設	現状維持	建替・改修費用	0	0	0	150,668	91,477	-59,191	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	1,660	1,660	0	1,660	1,660	0	1,660	1,660	0	1,660	1,660	0
		費用合計（千円）	1,660	1,660	0	152,328	93,137	-59,191	1,660	1,660	0	1,660	1,660	0
		面積（㎡）	538.10	538.10	0.00	538.10	538.10	0.00	538.10	538.10	0.00	538.10	538.10	0.00
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
豊岡体育館	除却 集約化	建替・改修費用	196,000	0	-196,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	1,000	1,000	0	1,000	0	-1,000	1,000	0	-1,000	1,000	0	-1,000
		費用合計（千円）	197,000	1,000	-196,000	1,000	0	-1,000	1,000	0	-1,000	1,000	0	-1,000
		面積（㎡）	700.00	0.00	-700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
旧身延北小学校 体育館	除却 集約化	建替・改修費用	185,640	0	-185,640	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	6,340	0	-6,340	6,340	0	-6,340	6,340	0	-6,340	6,340	0	-6,340
		費用合計（千円）	191,980	0	-191,980	6,340	0	-6,340	6,340	0	-6,340	6,340	0	-6,340
		面積（㎡）	663.00	0.00	-663.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
下部体育館	長寿命化	建替・改修費用	0	0	0	239,120	145,180	-93,940	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	10,140	10,140	0	10,140	10,140	0	10,140	10,140	0	10,140	10,140	0
		費用合計（千円）	10,140	10,140	0	249,260	155,320	-93,940	10,140	10,140	0	10,140	10,140	0
		面積（㎡）	854.00	854.00	0.00	854.00	854.00	0.00	854.00	854.00	0.00	854.00	854.00	0.00
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
久那土体育館	長寿命化	建替・改修費用	232,400	141,100	-91,300	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	3,570	3,570	0	3,570	3,570	0	3,570	3,570	0	3,570	3,570	0
		費用合計（千円）	235,970	144,670	-91,300	3,570	3,570	0	3,570	3,570	0	3,570	3,570	0
		面積（㎡）	830.00	0.00	-830.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
久那土体育館	長寿命化	建替・改修費用	232,400	141,100	-91,300	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	3,570	3,570	0	3,570	3,570	0	3,570	3,570	0	3,570	3,570	0
		費用合計（千円）	235,970	144,670	-91,300	3,570	3,570	0	3,570	3,570	0	3,570	3,570	0
		面積（㎡）	830.00	0.00	-830.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
静川体育館	長寿命化	建替・改修費用	190,400	115,600	-74,800	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	6,110	6,110	0	6,110	6,110	0	6,110	6,110	0	6,110	6,110	0
		費用合計（千円）	196,510	121,710	-74,800	6,110	6,110	0	6,110	6,110	0	6,110	6,110	0
		面積（㎡）	680.00	680.00	0.00	680.00	680.00	0.00	680.00	680.00	0.00	680.00	680.00	0.00
		補足	2015年度更新時期を超過したが、施設の在り方（長寿命化、複合化、除却等）を検討する。											
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
原体育館	除却	建替・改修費用	190,400	0	-190,400	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	1,440	0	-1,440	1,440	0	-1,440	1,440	0	-1,440	1,440	0	-1,440
		費用合計（千円）	191,840	0	-191,840	1,440	0	-1,440	1,440	0	-1,440	1,440	0	-1,440
		面積（㎡）	680.00	0.00	-680.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		補足	2016年度更新時期を超過。除却を検討。											
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
大河内体育館	除却	建替・改修費用	212,520	0	-212,520	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	2,030	0	-2,030	2,030	0	-2,030	2,030	0	-2,030	2,030	0	-2,030
		費用合計（千円）	214,550	0	-214,550	2,030	0	-2,030	2,030	0	-2,030	2,030	0	-2,030
		面積（㎡）	759.00	0.00	-759.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		補足	2002年度更新時期を超過。除却を検討。											
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
農林業者健康増進施設	長寿命化	建替・改修費用	159,855	97,055	-62,800	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	4,200	4,200	0	4,200	4,200	0	4,200	4,200	0	4,200	4,200	0
		費用合計（千円）	164,055	101,255	-62,800	4,200	4,200	0	4,200	4,200	0	4,200	4,200	0
		面積（㎡）	570.91	570.91	0.00	570.91	570.91	0.00	570.91	570.91	0.00	570.91	570.91	0.00
		補足	2021年度更新時期を超過したが、施設の在り方（長寿命化、複合化、除却等）を検討する。											
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
身延町勤労青年センター	除却 集約化	建替・改修費用	264,088	160,339	-103,749	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	22,300	0	-22,300	22,300	0	-22,300	22,300	0	-22,300	0	0	0
		費用合計（千円）	286,388	160,339	-126,049	22,300	0	-22,300	22,300	0	-22,300	0	0	0
		面積（㎡）	943.17	0.00	-943.17	943.17	943.17	0.00	943.17	943.17	0.00	943.17	943.17	0.00
		補足	2012年度更新時期を超過。除却・集約化を検討。											

※各施設の方針は本計画策定時点のものとなります。今後も施設の在り方を継続的に検討します。また、諸状況に応じた重要性や緊急性を考慮し、随時見直しを図ります。

9. 医療施設の方針

(1) 施設別の評価

No.	施設名 (同一建物内の施設)	①施設状況評価		②施設サービス評価		③施設利用効率評価		④総合評価	
		評価結果	点数	評価結果	点数	評価結果	点数	合計 点数	総合 評価
1	身延町国民健康保険大須成診療所（中富地区公民館大須成分館）	B	38	A	30	A	20	88	A
2	身延町国民健康保険曙診療所（中富地区公民館曙分館）	B	38	C	15	B	15	68	B
3	身延町営下部診療所	D	12.5	A	30	A	20	62.5	B
4	身延町営久那土診療所	D	12.5	D	7.5	D	5	25	D

※評価に係る計算根拠は、別紙「施設別の評価（詳細）」を参照

(2) 再取得・長寿命化費用の試算

No.	資産名称	面積 (㎡)	取得価額 (千円)	再取得単価 (千円)	再取得価格 (千円)	長寿命化単価 (千円)	長寿命化費用 (千円)
1	身延町国民健康保険大須成診療所（中富地区公民館大須成分館）	273.37	50,400	400	109,348	250	68,343
2	身延町国民健康保険曙診療所（中富地区公民館曙分館）	293.65	59,325	400	117,460	250	73,413
3	身延町営下部診療所	195.92	53,354	400	78,368	250	48,980
4	身延町営久那土診療所	62.10	11,163	400	24,840	250	15,525

※（面積）

現在の状況（立地・建物面積）であり、施設の移転、統合等により増減します。

※（再取得価格・長寿命化費用）

現在の状況（立地・建物面積・構造・用途）による試算ソフトの算定です。施設の移転による建替えや統合（複合化）など実施時期の設計等により実際の価格（費用）は増減します。

(3) 施設の具体的な方向性・対策

施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
身延町国民健康保険大須成診療所 (中富地区公民館大須成分館)	長寿命化	建替・改修費用	90,212	46,473	-43,739	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	9,090	9,090	0	9,090	9,090	0	9,090	9,090	0	9,090	9,090	0
		費用合計（千円）	99,302	55,563	-43,739	9,090	9,090	0	9,090	9,090	0	9,090	9,090	0
		面積（㎡）	273.37	273.37	0.00	273.37	273.37	0.00	273.37	273.37	0.00	273.37	273.37	0.00
		補足	2028年度更新時期を経過するが、施設の在り方（長寿命化、複合化、除却等）を検討する。											
身延町国民健康保険曙診療所 (中富地区公民館曙分館)	長寿命化	建替・改修費用	96,905	49,921	-46,984	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	10,020	10,020	0	10,020	10,020	0	10,020	10,020	0	10,020	10,020	0
		費用合計（千円）	106,925	59,941	-46,984	10,020	10,020	0	10,020	10,020	0	10,020	10,020	0
		面積（㎡）	293.65	0.00	-293.65	293.65	293.65	0.00	293.65	293.65	0.00	293.65	293.65	0.00
		補足	2028年度更新時期を経過するが、施設の在り方（長寿命化、複合化、除却等）を検討する。											
身延町営下部診療所	長寿命化	建替・改修費用	64,654	33,306	-31,348	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	4,000	4,000	0	4,000	4,000	0	4,000	4,000	0	4,000	4,000	0
		費用合計（千円）	68,654	37,306	-31,348	4,000	4,000	0	4,000	4,000	0	4,000	4,000	0
		面積（㎡）	195.92	195.92	0.00	195.92	195.92	0.00	195.92	195.92	0.00	195.92	195.92	0.00
		補足	2016年度更新時期を経過したが、施設の在り方（長寿命化、複合化、除却等）を検討する。											
身延町営久那土診療所	長寿命化	建替・改修費用	20,493	10,557	-9,936	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	2,170	2,170	0	2,170	2,170	0	2,170	2,170	0	2,170	2,170	0
		費用合計（千円）	22,663	12,727	-9,936	2,170	2,170	0	2,170	2,170	0	2,170	2,170	0
		面積（㎡）	62.10	62.10	0.00	62.10	62.10	0.00	62.10	62.10	0.00	62.10	62.10	0.00
		補足	2004年度更新時期を経過したが、施設の在り方（長寿命化、複合化、除却等）を検討する。											

※各施設の方針は本計画策定時点のものとなります。今後も施設の在り方を継続的に検討します。また、諸状況に応じた重要性や緊急性を考慮し、随時見直しを図ります。

10. その他（観光施設含む）の方針

（１）施設別の評価

No.	施設名 (同一建物内の施設)	①施設状況評価		②施設サービス評価		③施設利用効率評価		④総合評価	
		評価 結果	点数	評価 結果	点数	評価 結果	点数	合計 点数	総合 評価
1	和紙原料共同処理施設	D	12.5	-	-	-	-	25	D
2	西嶋湛水防除排水機場	B	38	-	-	-	-	76	B
3	八日市場湛水防除排水機場	B	38	-	-	-	-	76	B
4	田舎暮らし体験施設古閑館	D	12.5	D	7.5	D	5	25	D
5	田舎暮らし体験施設清子館	D	12.5	D	7.5	D	5	25	D
6	身延町下部農村文化公園（道の駅しもべ）	B	38	A	30	A	20	88	A
7	身延町市之瀬味噌加工所	C	25	A	30	B	15	70	B
8	身延町活性化施設（ゆばの里）	A	50	A	30	A	20	100	A
9	身延町相又特産品生産施設	C	25	-	-	-	-	50	C
10	身延町大島農林産物直売所	B	38	A	30	A	20	88	A
11	身延町みのぶ自然の里（宿泊棟他）	D	12.5	D	7.5	A	20	40	D
12	身延町みのぶ自然の里（体育館）	B	38	A	30	B	15	83	A
13	身延町みのぶ自然の里（和紙工房）	D	12.5	-	-	-	-	25	D
14	身延町みのぶ自然の里（陶芸工房）	D	12.5	-	-	-	-	25	D
15	身延町みのぶ自然の里（キャンプ場）	D	12.5	A	30	A	20	62.5	B
16	本栖湖いこいの森キャンプ場	C	25	A	30	A	20	75	B
17	身延町あけぼの大豆拠点施設	B	38	-	-	-	-	76	B
18	身延町なかとみ和紙の里	A	50	A	30	A	20	100	A
19	身延町なかとみ和紙の里（特産品加工販売所）"味菜庵"	D	12.5	A	30	A	20	62.5	B

※評価に係る計算根拠は、別紙「施設別の評価（詳細）」を参照

（２）再取得・長寿命化費用の試算

No.	資産名称	面積 (㎡)	取得価額 (千円)	再取得単価 (千円)	再取得価格 (千円)	長寿命化単価 (千円)	長寿命化費用 (千円)
1	和紙原料共同処理施設	1,207.74	60,319	280	338,167	170	205,316
2	西嶋湛水防除排水機場	128.40	391,200	280	35,952	170	21,828
3	八日市場湛水防除排水機場	141.00	526,000	280	39,480	170	23,970
4	田舎暮らし体験施設古閑館	68.33	-	280	19,132	170	11,616
5	田舎暮らし体験施設清子館	203.87	-	280	57,084	170	34,658
6	身延町下部農村文化公園（道の駅しもべ）	874.11	375,795	280	244,751	170	148,599
7	身延町市之瀬味噌加工所	162.00	15,301	280	45,360	170	27,540
8	身延町活性化施設（ゆばの里）	734.00	307,300	280	205,520	170	124,780
9	身延町相又特産品生産施設	63.76	11,900	280	17,853	170	10,839
10	身延町大島農林産物直売所	85.02	15,968	280	23,806	170	14,453
11	身延町みのぶ自然の里（宿泊棟他）	1,461.40	409,192	280	409,192	170	248,438
12	身延町みのぶ自然の里（体育館）	505.80	97,194	280	141,624	170	85,986
13	身延町みのぶ自然の里（和紙工房）	116.75	17,500	280	32,690	170	19,848
14	身延町みのぶ自然の里（陶芸工房）	218.26	23,900	280	61,113	170	37,104
15	身延町みのぶ自然の里（キャンプ場）	358.48	21,168	280	100,374	170	60,942
16	本栖湖いこいの森キャンプ場	826.96	69,133	280	231,549	170	140,583
17	身延町あけぼの大豆拠点施設	2,269.95	318,642	280	635,586	170	385,892
18	身延町なかとみ和紙の里	996.00	640,444	280	278,880	170	169,320
19	身延町なかとみ和紙の里（特産品加工販売所）"味菜庵"	209.62	85,337	280	58,694	170	35,635

※（面積）

現在の状況（立地・建物面積）であり、施設の移転、統合等により増減します。

※（再取得価格・長寿命化費用）

現在の状況（立地・建物面積・構造・用途）による試算ソフトの算定です。施設の移転による建替えや統合（複合化）など実施時期の設計等により実際の価格（費用）は増減します。

（３）施設の具体的な方向性・対策

施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
和紙原料 共同処理施設	長寿命化	建替・改修費用	398,554	205,316	-193,238	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	410	410	0	410	410	0	410	410	0	410	410	0
		費用合計（千円）	398,964	205,726	-193,238	410	410	0	410	410	0	410	410	0
		面積（㎡）	1,207.74	0.00	-1,207.74	1,207.74	1,207.74	0.00	1,207.74	1,207.74	0.00	0.00	0.00	0.00
		補足	2007年度更新時期を経過したが、施設の在り方（長寿命化、複合化、除却等）を検討する。											
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
西嶋湛水防除排水機場	現状維持	建替・改修費用	0	0	0	42,372	21,828	-20,544	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	25,830	25,830	0	25,830	25,830	0	25,830	25,830	0	25,830	25,830	0
		費用合計（千円）	25,830	25,830	0	68,202	47,658	-20,544	25,830	25,830	0	25,830	25,830	0
		面積（㎡）	128.40	128.40	0.00	128.40	128.40	0.00	128.40	128.40	0.00	128.40	128.40	0.00
		補足				2034年度更新時期を経過するが、現状維持を検討。								
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
八日市場湛水防除 排水機場	現状維持	建替・改修費用	0	0	0	0	0	0	46,530	23,970	-22,560	0	0	0
		10年間の運営コスト	18,250	18,250	0	18,250	18,250	0	18,250	18,250	0	18,250	18,250	0
		費用合計（千円）	18,250	18,250	0	18,250	18,250	0	64,780	42,220	-22,560	18,250	18,250	0
		面積（㎡）	141.00	141.00	0.00	141.00	141.00	0.00	141.00	141.00	0.00	141.00	141.00	0.00
		補足							2041年度更新時期を経過するが、現状維持を検討。					
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
田舎暮らし体験施設 古閑館	除却	建替・改修費用	22,549	0	-22,549	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	940	0	-940	940	0	-940	940	0	-940	940	0	-940
		費用合計（千円）	23,489	0	-23,489	940	0	-940	940	0	-940	940	0	-940
		面積（㎡）	68.33	0.00	-68.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		補足	1991年度更新時期を経過。除却を検討。											
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
田舎暮らし体験施設 清子館	除却	建替・改修費用	67,277	0	-67,277	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	2,300	0	-2,300	2,300	0	-2,300	2,300	0	-2,300	2,300	0	-2,300
		費用合計（千円）	69,577	0	-69,577	2,300	0	-2,300	2,300	0	-2,300	2,300	0	-2,300
		面積（㎡）	203.87	0.00	-203.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		補足	1994年度更新時期を経過。除却を検討。											
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
身延町下部 農村文化公園 （道の駅しもへ）	長寿命化	建替・改修費用	0	0	0	288,456	148,599	-139,857	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	339,050	339,050	0	339,050	339,050	0	339,050	339,050	0	339,050	339,050	0
		費用合計（千円）	339,050	339,050	0	627,506	487,649	-139,857	339,050	339,050	0	339,050	339,050	0
		面積（㎡）	874.11	874.11	0.00	874.11	874.11	0.00	874.11	874.11	0.00	874.11	874.11	0.00
		補足				2034年度更新時期を経過するが、施設の在り方（長寿命化、複合化、除却等）を検討する。								
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
身延町市之瀬 味噌加工所	建替	建替・改修費用	53,460	53,460	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	60	60	0	60	60	0	60	60	0	60	60	0
		費用合計（千円）	53,520	53,520	0	60	60	0	60	60	0	60	60	0
		面積（㎡）	162.00	162.00	0.00	162.00	162.00	0.00	162.00	162.00	0.00	162.00	162.00	0.00
		補足	2027年度更新時期を経過するが、事業統合し、新規施設による事業展開を検討。											
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
身延町活性化施設 （ゆばの里）	長寿命化	建替・改修費用	0	0	0	0	0	0	242,220	124,780	-117,440	0	0	0
		10年間の運営コスト	194,590	194,590	0	194,590	194,590	0	194,590	194,590	0	194,590	194,590	0
		費用合計（千円）	194,590	194,590	0	194,590	194,590	0	436,810	319,370	-117,440	194,590	194,590	0
		面積（㎡）	734.00	734.00	0.00	734.00	734.00	0.00	734.00	734.00	0.00	734.00	734.00	0.00
		補足							2040年度更新時期を経過するが、施設の在り方（長寿命化、複合化、除却等）を検討する。					
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
身延町相又 特産品生産施設	除却	建替・改修費用	21,041	0	-21,041	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	20	0	-20	20	0	-20	20	0	-20	20	0	-20
		費用合計（千円）	21,061	0	-21,061	20	0	-20	20	0	-20	20	0	-20
		面積（㎡）	63.76	0.00	-63.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		補足	2024年度更新時期を経過するが、除却を検討。											

施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
身延町大島 農林産物直売所	長寿命化	建替・改修費用	28,057	14,453	-13,604	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	10,550	10,550	0	10,550	10,550	0	10,550	10,550	0	10,550	10,550	0
		費用合計（千円）	38,607	25,003	-13,604	10,550	10,550	0	10,550	10,550	0	10,550	10,550	0
		面積（㎡）	85.02	0.00	-85.02	85.02	85.02	0.00	85.02	85.02	0.00	85.02	85.02	0.00
		補足	2028年度更新時期を経過するが、施設の在り方（長寿命化、複合化、除却等）を検討する。											
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
身延町みのぶ自然の里 （宿泊棟他）	長寿命化	建替・改修費用	482,262	248,438	-233,824	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	345,340	345,340	0	345,340	345,340	0	345,340	345,340	0	345,340	345,340	0
		費用合計（千円）	827,602	593,778	-233,824	345,340	345,340	0	345,340	345,340	0	345,340	345,340	0
		面積（㎡）	1,461.40	1,461.40	0.00	1,461.40	1,461.40	0.00	1,461.40	1,461.40	0.00	1,461.40	1,461.40	0.00
		補足	2002年度更新時期を経過したが、施設の在り方（長寿命化、複合化、除却等）を検討する。											
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
身延町みのぶ自然の里 （体育館）	長寿命化	建替・改修費用	166,914	166,914	0	166,914	85,986	-80,928	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	1,950	1,950	0	1,950	1,950	0	1,950	1,950	0	1,950	1,950	0
		費用合計（千円）	168,864	168,864	0	168,864	87,936	-80,928	1,950	1,950	0	1,950	1,950	0
		面積（㎡）	505.80	505.80	0.00	505.80	505.80	0.00	505.80	505.80	0.00	505.80	505.80	0.00
		補足				2034年度更新時期を経過するが、施設の在り方（長寿命化、複合化、除却等）を検討する。								
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
身延町みのぶ自然の里 （和紙工房）	転用	建替・改修費用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		費用合計（千円）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		面積（㎡）	116.75	0.00	-116.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		補足	2009年度更新時期を経過。現状維持。											
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
身延町みのぶ自然の里 （陶芸工房）	転用	建替・改修費用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		費用合計（千円）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		面積（㎡）	218.26	0.00	-218.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		補足	2009年度更新時期を経過。現状維持。											
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
身延町みのぶ自然の里 （キャンプ場）	長寿命化 一部除却	建替・改修費用	118,298	60,942	-57,356	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	11,540	0	-11,540	11,540	0	-11,540	11,540	0	-11,540	11,540	0	-11,540
		費用合計（千円）	129,838	60,942	-68,896	11,540	0	-11,540	11,540	0	-11,540	11,540	0	-11,540
		面積（㎡）	358.48	0.00	-358.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		補足	2009年度更新時期を経過したが、施設の在り方（長寿命化、複合化、除却等）を検討する。											
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
本郷堀いこいの森 キャンプ場	長寿命化	建替・改修費用	272,897	140,583	-132,314	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	50,320	50,320	0	50,320	50,320	0	50,320	50,320	0	50,320	50,320	0
		費用合計（千円）	323,217	190,903	-132,314	50,320	50,320	0	50,320	50,320	0	50,320	50,320	0
		面積（㎡）	826.96	826.96	0.00	826.96	826.96	0.00	826.96	826.96	0.00	826.96	826.96	0.00
		補足	2024年度更新時期を経過するが、施設の在り方（長寿命化、複合化、除却等）を検討する。											
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
身延町あけぼの大豆掘 点施設	長寿命化	建替・改修費用	0	0	0	749,084	385,892	-363,192	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	236,150	236,150	0	236,150	236,150	0	236,150	236,150	0	236,150	236,150	0
		費用合計（千円）	236,150	236,150	0	985,234	622,042	-363,192	236,150	236,150	0	236,150	236,150	0
		面積（㎡）	2,269.95	2,269.95	0.00	2,269.95	0.00	-2,269.95	2,269.95	2,269.95	0.00	2,269.95	2,269.95	0.00
		補足				2034年度更新時期を経過するが、施設の在り方（長寿命化、複合化、除却等）を検討する。								
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
身延町 なかとみ和紙の里	長寿命化	建替・改修費用	0	0	0	0	0	0	328,680	169,320	-159,360	0	0	0
		10年間の運営コスト	279,240	279,240	0	279,240	279,240	0	279,240	279,240	0	279,240	279,240	0
		費用合計（千円）	279,240	279,240	0	279,240	279,240	0	607,920	448,560	-159,360	279,240	279,240	0
		面積（㎡）	996.00	996.00	0.00	996.00	996.00	0.00	996.00	996.00	0.00	996.00	996.00	0.00
		補足							2047年度更新時期を経過するが、施設の在り方（長寿命化、複合化、除却等）を検討する。					
施設名称	施設方針	費用・面積	第Ⅰ期			第Ⅱ期			第Ⅲ期			第Ⅳ期		
			計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積	計画実施前	計画実施後	削減額・面積
身延町なかとみ和紙の里 （特産品加工販売所） “味楽庵”	長寿命化	建替・改修費用	69,175	35,635	-33,540	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		10年間の運営コスト	12,690	12,690	0	12,690	12,690	0	12,690	12,690	0	12,690	12,690	0
		費用合計（千円）	81,865	48,325	-33,540	12,690	12,690	0	12,690	12,690	0	12,690	12,690	0
		面積（㎡）	209.62	209.62	0.00	209.62	209.62	0.00	209.62	209.62	0.00	209.62	209.62	0.00
		補足	2018年度更新時期を経過したが、施設の在り方（長寿命化、複合化、除却等）を検討する。											

※各施設の方針は本計画策定時点のものとなります。今後も施設の在り方を継続的に検討します。また、諸状況に応じた重要性や緊急性を考慮し、随時見直しを図ります。

1. 40年後に実現する本町の姿

本計画の実施により、基本方針1「供給量の適正化」と基本方針2「既存施設の有効活用」と基本方針3「効率的な管理・運営」が実現可能となります。

(1) 供給に関する方針

○機能の複合化等による効率的な施設配置

老朽化が著しいが、町民サービスを行う上で廃止できない施設については、周辺施設の立地状況を踏まえながら、施設の統合や機能の複合化等により、効率的な施設配置及び町民ニーズの変化への対応を実現。

○施設総量の適正化

町民ニーズや上位・関連計画、政策との整合性、費用対効果を踏まえながら、人口減少や厳しい財政状況を勘案し、必要なサービス水準を確保しつつ施設総量の適正化（縮減）を実現。

(2) 品質に関する方針

○予防保全の推進

日常点検、定期点検を実施し、劣化状況の把握に努めるとともに、点検結果を踏まえた修繕や改修の実施により予防保全を実現。

○計画的な長寿命化の推進

建築後長期間経過した施設については、大規模改修の検討と併せ、耐震化を推進するとともに、長期的な修繕計画の策定や点検等の強化などにより、計画的な維持管理を推進し、必要に応じて施設の長寿命化を実現。

(3) 財務に関する方針

○長期的費用の縮減と平準化

改修・更新等の費用の縮減と更新時期の集中化を避けることにより、歳出予算の縮減と平準化を実現。

○維持管理費用の適正化

維持管理にかかる費用や業務内容を分析し、維持管理費用や施設使用料等の適正化を実現。

○民間活力の導入

PPP や PFI などの手法が活用できる場合は、施設の整備や管理・運営における官民の連携を図り、財政負担の軽減と行政サービスの維持・向上を実現。施設によっては指定管理者制度を導入するなど、運営の合理化を実現。

今後、本町では財源が限られる中で、いかに住民サービスの量や質を落とさずに施設を更新するかという大きな課題に取り組んでいきますが、財政が厳しいからこそ、知恵や工夫が必要で、これ次第で、これまで以上の住民サービスを確保することも可能と考えます。

また、人口減少は避けられないと思いますが、減少を食い止められないか、町の収入を増やすために官民連携できることはないか、といった観点で取り組みをしていきます。

本計画は主にハード面から施設の維持、存続等について中長期的に策定していますが、今後の個別の施設方針は、必要に応じて見直し、管理・運営形態も並行して見直していくことにします。

各施設を維持するにあたっては、町民のニーズに合わせ、人口減少による施設の利用頻度、将来を見据えた維持管理を検討していきます。

施設を更新する場合は、施設の目的・性質を再度検証し、施設の在り方を考慮したうえで、長寿命化、複合施設として施設機能を集約化、あるいは除却を、地域町民や利用者の意見も踏まえながら検討していきます。

2. 個別施設計画の達成による財政効果

(1) 方針適用の効果（費用）

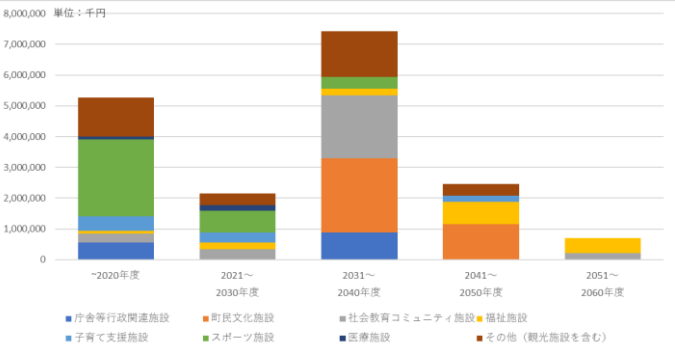
本計画の方針を実施した場合、耐用年数経過後に単純更新した場合の費用と比較し、約 54.5 億円削減することが可能となり、40 年後の目標を達成することができます。

なお、本計画開始以前に耐用年数が経過している施設については、本計画以降に対策等を行うことになります。したがって、下記試算については、本計画開始前の 2020 年度以前に耐用年数を迎えている更新費用は計画期間ではなく、2020 年度以前として試算しています。

■更新費用の推計

計画期間外 (単位：千円)

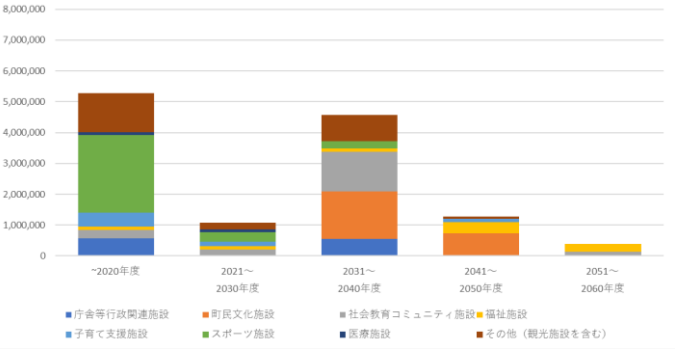
分類／年度	～2020年度	2021～ 2030年度	2031～ 2040年度	2041～ 2050年度	2051～ 2060年度	合計
庁舎等行政関連施設	561,624	0	881,960	0	0	1,443,584
町民文化施設	0	0	2,409,144	1,161,424	0	3,570,568
社会教育コミュニティ施設	279,360	346,644	2,043,792	0	213,892	2,883,688
福祉施設	101,175	206,709	214,167	715,318	497,627	1,734,996
子育て支援施設	465,785	336,217	0	211,497	0	1,013,499
スポーツ施設	2,508,990	702,111	389,788	0	0	3,600,889
医療施設	85,147	187,117	0	0	0	272,264
その他（観光施設を含む）	1,268,669	375,454	1,489,046	375,210	0	3,508,379
合計	5,270,750	2,154,252	7,427,897	2,463,449	711,519	18,027,867



■本計画を実施した場合の更新費用

計画期間外 (単位：千円)

分類／年度	～2020年度	2021～ 2030年度	2031～ 2040年度	2041～ 2050年度	2051～ 2060年度	合計
庁舎等行政関連施設	561,624	0	551,225	0	0	1,112,849
町民文化施設	0	0	1,545,015	725,890	0	2,270,905
社会教育コミュニティ施設	279,360	216,653	1,277,370	0	133,683	1,907,066
福祉施設	101,175	106,486	110,328	368,497	256,353	942,839
子育て支援施設	465,785	142,490	0	108,953	0	717,228
スポーツ施設	2,508,990	303,032	236,657	0	0	3,048,679
医療施設	85,147	96,394	0	0	0	181,541
その他（観光施設を含む）	1,268,669	208,495	845,224	75,850	0	2,398,238
合計	5,270,750	1,073,550	4,565,819	1,279,190	390,036	12,579,345
削減額	0	0	2,862,078	1,184,259	321,483	5,448,522



対象施設のすべてを耐用年数到来時に、再取得価格で単純更新した場合、2020 年度以前には約 52.7 億円、2021～2030 年度には約 21.5 億円、2031～2040 年度には約 74.3 億円、2041～2050 年度には約 24.6 億円、2051～2060 年度には約 7.1 億円の費用が発生する見込みとなっています。今後 40 年間の更新費用は約 180 億円になると推計されます。

これらすべての費用を町が負担するのは困難であることから、本計画を実行し、以下の通り費用を削減します。

本計画を実行することにより、単純更新した場合の費用と比較して、2021～2030 年度では約 10.8 億円、2031～2040 年度には約 28.6 億円、2041～2050 年度には約 11.8 億円、2051～2060 年度には約 3.2 億円の更新費用を削減することが可能になります。

(2) 方針適用の効果(面積)

本計画の方針を実施した場合、2021～2030 年度では 3,342.02 ㎡、2031～2040 年度には 4,337.78 ㎡、2041～2050 年度には 2,167.63 ㎡、合計 9,847.43 ㎡の面積を縮小できる見込みです。

計画期間外の 2020 年度以前に更新時期を迎えた施設を除く総面積 (52,390.18 ㎡－16,883.67 ㎡＝35,506.51 ㎡) に対する削減割合は、40 年間で 27.7%となり、目標を達成することができます。

※2020 年度以前に更新時期を迎えた施設を除く総面積

$$52,390.18 \text{ ㎡} - 16,883.67 \text{ ㎡} = 35,506.51 \text{ ㎡} \quad \cdots \textcircled{1}$$

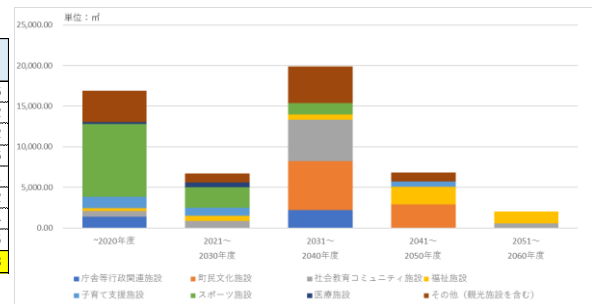
※本計画を実施した場合の更新面積 (2020 年度以前を除く)

$$42,542.75 \text{ ㎡} - 16,883.67 \text{ ㎡} = 25,659.08 \text{ ㎡} \quad \cdots \textcircled{2}$$

$$\text{※削減割合} = (\textcircled{1} - \textcircled{2}) \div \textcircled{1} \times 100 = 27.7\%$$

■更新面積の推計

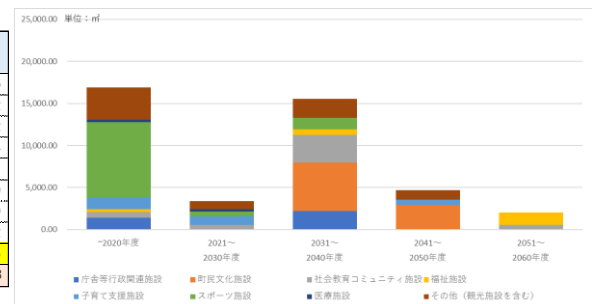
分類/年度	計画期間外					(単位: ㎡)
	～2020年度	2021～ 2030年度	2031～ 2040年度	2041～ 2050年度	2051～ 2060年度	
庁舎等行政関連施設	1,404.06	0.00	2,204.90	0.00	0.00	3,608.96
町民文化施設	0.00	0.00	6,022.86	2,903.56	0.00	8,926.42
社会教育コミュニティ施設	698.40	866.61	5,109.48	0.00	534.73	7,209.22
福祉施設	306.59	626.39	648.99	2,167.63	1,507.96	5,257.56
子育て支援施設	1,411.47	1,018.84	0.00	640.90	0.00	3,071.21
スポーツ施設	8,960.68	2,507.54	1,392.10	0.00	0.00	12,860.32
医療施設	258.02	567.02	0.00	0.00	0.00	825.04
その他(観光施設を含む)	3,844.45	1,137.74	4,512.26	1,137.00	0.00	10,631.45
合計	16,883.67	6,724.14	19,890.59	6,849.09	2,042.69	52,390.18



削減後

■本計画を実施した場合の更新面積

分類/年度	計画期間外					(単位: ㎡)
	～2020年度	2021～ 2030年度	2031～ 2040年度	2041～ 2050年度	2051～ 2060年度	
庁舎等行政関連施設	1,404.06	0.00	2,204.90	0.00	0.00	3,608.96
町民文化施設	0.00	0.00	5,760.86	2,903.56	0.00	8,664.42
社会教育コミュニティ施設	698.40	530.04	3,303.65	0.00	534.73	5,066.82
福祉施設	306.59	0.00	648.99	0.00	1,507.96	2,463.54
子育て支援施設	1,411.47	1,018.84	0.00	640.90	0.00	3,071.21
スポーツ施設	8,960.68	570.91	1,392.10	0.00	0.00	10,923.69
医療施設	258.02	273.37	0.00	0.00	0.00	531.39
その他(観光施設を含む)	3,844.45	988.96	2,242.31	1,137.00	0.00	8,212.72
合計	16,883.67	3,382.12	15,552.81	4,681.46	2,042.69	42,542.75
削減額	0.00	3,342.02	4,337.78	2,167.63	0.00	9,847.43



3. 本計画の推進体制

(1) 推進方針

今後、総合管理計画の方針や本計画における各施設の方向性に基づき、個別施設ごとに具体的な取り組みを行います。事務的な整理や整備手法などの検討や具体的な対策の実施にあたっては、対象施設に関連する町民・施設利用者・関係団体等との協議を行い、十分な調整と合意形成を図りながら進めます。

また、長寿命化や複合施設化、予防・維持保全の推進を行う施設については、それぞれ修繕（改修）計画を策定し、実際の事業実施に際しては、財政状況との整合性を図り財政負担の平準化を図ります。

なお、対策（方向性）が「維持」「検討」となっている施設においても、建物の残寿命が短いものや社会情勢や町民ニーズの変化により施設の在り方を考慮するものについては、第Ⅰ期中間期の見直しや、第Ⅱ期以降の計画策定時において対策（方向性）を検討します。

(2) 推進体制

本計画に記載している対策については、各公共施設の所管課を中心として実施します。一方で、公共施設の統廃合や多機能化等、施設の再編などによる町民サービスの向上は、全体の最適化に資するものであることから、公共施設の規模の最適化や多機能化等の取り組みについては、全庁的な推進体制である関係課調整会議で協議のうえ推進します。また、進捗状況については、事務局である財政課で情報収集・進捗管理を行います。

