

# 身延中学校新校舎等建設基本設計及び実施設計業務委託

## 仕様書

身延町教育委員会

令和2年4月

## 1 委託業務名称

身延中学校新校舎等建設基本設計及び実施設計業務委託

## 2 業務期間

契約日の翌日から令和4年2月28日まで。ただし、基本設計業務は令和3年2月28日までに業務を完了し、当該業務に係る成果物を提出すること。

## 3 業務目的

本業務は、身延中学校等の移転改築を目的として基本設計及び実施設計業務を行う。

## 4 計画施設概要

- (1) 施設名称 身延町立身延中学校及び身延学校給食センター
- (2) 所在地 山梨県南巨摩郡身延町下山地内（下山小学校南側、グラウンドは下山小学校と共用とする）
- (3) 建物用途 中学校、給食センター
- (4) 敷地面積 約35,000㎡（グラウンド含む）
- (5) 用途地域 都市計画区域内無指定（建ぺい率70%、容積率200%）
- (6) 構造規模

### ①施設の延べ面積（計画面積）

6,959㎡（校舎4,037㎡、体育館2,112㎡、給食センター810㎡）

### ②主要構造

【中学校】木造

【体育館】木造

【給食センター】鉄筋コンクリート造

### ③耐震安全性の分類

官庁施設の総合耐震計画基準による耐震安全性の分類は次のとおりとする。

#### 【校舎及び体育館】

- ・構造体 II 類
- ・建築非構造部材 A 類
- ・建築設備 乙 類

#### 【給食センター】

- ・構造体 II 類
- ・建築非構造部材 B 類
- ・建築設備 乙 類

### (7) 建設の条件

- ①予定工事費 約2,780,000,000円（消費税および地方消費税を含む）
- ②建設工期 令和4年7月～令和6年1月

### (8) 設計と条件

設計と条件については、次の資料による。

- ・身延中学校新校舎等整備基本計画

給食センターについては、次の条件も考慮すること。

- ・熱源利用方式並びに厨房機器、設備の資材、機器及び運営備品の選定にあたっては、配置計画、初期コスト、ランニングコストの比較検討を行うこと。

## 5 業務内容

### (1) 基本設計業務

平成 31 年国土交通省告示第 98 号 別添一第 1 項に掲げる基本設計に関する標準業務一式

### (2) 実施設計業務

平成 31 年国土交通省告示第 98 号 別添一第 1 項に掲げる実施設計に関する標準業務一式

### (3) その他業務

- ・外構工事の設計
- ・厨房計画（機器、レイアウト、動線等）
- ・外観及び内観の透視図、全体鳥瞰図作成
- ・完成模型作成（縮尺 1/200 程度）
- ・概略工事工程表の作成
- ・積算業務（建築、電気、機械、外構等）
- ・コスト縮減の検討
- ・維持保全計画書の作成
- ・検討会議や住民説明会等への参加、会議説明資料の作成
- ・各種打合せ等記録簿の作成
- ・法規制等及び関連事業との調整及び各種申請手続き（申請手数料含む）
- ・起債、交付金等に関する必要資料の作成支援
- ・防災機能計画の策定
- ・その他、本業務に必要な事項（協議の上決定する）

※地質調査、造成設計及び町道の付替え設計は別途発注する。

## 6 業務の実施

### (1) 留意事項

- ・業務遂行にあたっては、業務計画書を速やかに提出し、発注者の承諾を得ること。
- ・業務遂行にあたっては、教育委員会及び学校と十分な協議調整を行うこと。
- ・本業務実施において生じる協議・各種申請等に係る費用は、受注者の負担とする。
- ・プロポーザル技術提案書により提案された履行体制により当該業務を履行すること。
- ・本仕様書に定めのない事項又は疑義を生じた場合は発注者と協議すること。

### (2) 適用基準等

設計業務は、官庁管轄の技術基準（国土交通省）及び以下の基準に基づき行う。各基準は最新版を用いること。

- ・中学校施設整備指針
- ・学校給食衛生管理の基準

## 7 成果物

成果物は、下記を基本とし、発注者の指示により製本し、原図はケース収納とする。なお、成果品の仕様やファイル形式等の提出様式については、別途協議により定めることとし、ここに定めがないものについては、発注者の指示によるものとする。

### (1) 基本設計

設計の種類		成果物	部数	備考
建築（総合）		計画説明書	1部	A3版簡易製本
		仕様概要書		
		仕上概要書		
		面積表及び求積図		
		敷地案内図		
		配置図		
		平面図（各階）		
		立面図（各面）		
		断面図		
		矩形図（主要部詳細）		
		工事費概算書		
		基本設計図書概要版		
建築（構造）		構造計画説明書	1部	A3版簡易製本
		構造設計概要書		
		工事費概算書		
設備	電気設備	電気設備計画説明書	1部	A3版簡易製本
		電気設備設計概要書		
		電気設備基本設計図		
		工事費概算書		
		各種技術資料		
	給排水衛生設備	給排水衛生設備計画説明書	1部	A3版簡易製本
		給排水衛生設備設計概要書		
		給排水衛生設備基本設計図		
		工事費概算書		
		各種技術資料		
	空調換気設備	空調換気設備計画説明書	1部	A3版簡易製本
		空調換気設備設計概要書		
		空調換気設備基本設計図		
		工事費概算書		
		各種技術資料		

	昇降機等	昇降機等計画説明書	1部	A3版簡易製本
		昇降機等設計概要書		
		昇降機等基本設計図		
		工事費概算書		
		各種技術資料		
その他	透視図	1部	カラーA3版 (アルミ額)外部 1面・内部1面	
	ライフサイクルコスト概算書	1部	A4版	
	住民説明等に必要資料	1部	A4版	
	概略工事工程表	1部	A4版	
	関係法令等調査報告書	1部	A4版	
	防災機能計画書	1部	A4版	
	各種技術資料	1部	A4版	
	各記録書	1部	A4版	
	設計説明書	1部	A4版	
	仕様及び工法比較検討資料	1部	A4版	
	その他必要と認めたもの	1部	A4版	

(2) 実施設計

設計の種類	成果物	部数	備考
建築（総合）	建築物概要書	1部	2つ折り製本（A1） 2つ折り製本（A3）
	仕様書	3部	
	仕上表		
	面積表及び求積図		
	敷地案内図		
	配置図		
	平面図（各階）		
	断面図		
	立面図（各階）		
	矩形図		
	展開図（各室・各面）		
	天井伏図（各階）		
	平面詳細図		
	断面詳細図		
	部分詳細図（断面含む）		
	建具表		
建具配置図			

		家具図面		
		外構図		
		設計工事費内訳書		
		各種計算書		
		日影図		
建築（構造）		仕様書	1部	2つ折り製本（A1）
		構造基準図	3部	2つ折り製本（A3）
		伏図（各階）		
		軸組図		
		部材断面表		
		各部断面図		
		標準詳細図		
		構造計算書	1部	A4ファイル綴じ
設備	電気設備	仕様書	1部	2つ折り製本（A1）
		敷地案内図	3部	2つ折り製本（A3）
		配置図		
		電灯設備図		
		動力設備図		
		受変電設備図		
		静止系電源設備図		
		発電設備図		
		構内情報通信網設備図		
		構内交換設備図		
		情報表示設備図		
		映像・音響設備図		
		拡声設備図		
		誘導支援設備図		
		テレビ共同受信設備図		
		監視カメラ設備図		
		防犯・入退室管理設備図		
		火災報知設備図		
		構内配電線路		
		構内通信線路		
		電気設備設計計算書	1部	A4ファイル綴じ
給排水衛生設備		仕様書	1部	2つ折り製本（A1）
		敷地案内図	3部	2つ折り製本（A3）
		配置図		

		機器表			
		衛生器具設備図			
		給水設備図			
		排水設備図			
		給湯設備図			
		消火設備図			
		厨房設備図			
		ガス設備図			
		し尿浄化槽設備図			
		屋外設備図			
		給排水衛生設備設計計算書	1部	A4ファイル綴じ	
	空調換気設備	仕様書	1部	2つ折り製本 (A1)	
		敷地案内図	3部		2つ折り製本 (A3)
		配置図			
		機器表			
		空気調和設備図			
		換気設備図			
		排煙設備図			
		自動制御設備図			
		屋外設備図			
		空調換気設備設計計算書	1部		
	昇降機等	仕様書	1部	2つ折り製本 (A1)	
		昇降機設備図	3部		2つ折り製本 (A3)
		搬送機設備図			
		昇降機設備設計計算書	1部		
積算	建築積算	建築工事積算数量算出書	1部	A4ファイル綴じ	
		建築工事積算数量調書			
		見積書等関係資料			
		採用単価の根拠			
		工事設計仕様書 (内訳書)			
	電気設備積算	電気設備工事積算数量算出書	1部	A4ファイル綴じ	
		電気設備工事積算数量調書			
		見積書等関係資料			
		採用単価の根拠			
		工事設計仕様書 (内訳書)			
	機械設備積算	機械設備工事積算数量算出書	1部	A4ファイル綴じ	
		機械設備工事積算数量調書			

		見積書等関係資料		
		採用単価の根拠		
		工事設計仕様書（内訳書）		
その他		透視図	1部	カラーA3版 (アルミ額) 外部2面・内部3面
		模型（着色仕上げ）	1個	S=1/200、着色仕上げ
		工事区分表	1部	A3版
		設計説明書	1部	A3版
		概略工事工程表	1部	A3版
		省エネルギー計画書	1部	A4ファイル綴じ
		維持管理計画書	1部	A4ファイル綴じ
		中長期保全計画書	1部	A4ファイル綴じ
		コスト縮減検討報告書	1部	A4ファイル綴じ
		建築物のライフサイクルコスト算定書	1部	A4ファイル綴じ
		概算工事費積算書	1部	A4ファイル綴じ
		各種技術資料	1部	A4ファイル綴じ
		施設概要資料	1部	A4ファイル綴じ
		各記録書	1部	A4ファイル綴じ
	その他必要と認めたもの	1部	A4ファイル綴じ	

### (3) 電子データについて

以下の構成により電子データ版を作成し、提出すること。

成果物	規格	部数	備考
全てのデータ	CD-R 又はDVD-R	2部	正・控とし、それぞれケースに収める。

- ・成果物のファイル形式は、発注者と受注者との事前協議により、詳細を決定すること。
- ・納品するCD-R又はDVD-Rには、タイトルを記載するとともに、内部のデータについても製本版と同じタイトルを付したフォルダを作成すること。

## 8 その他

- (1) 提出された成果物については、当該施設に係る工事の受注業者に貸与し、当該工事における施工図の作成、当該施設の完成図の作成及び完成後の維持管理、改築、増築等に使用することがある。
- (2) 受注者は、業務完了後も本町が行う入札の前に行われる質疑の回答及び工事施工中や施工箇所に疑義が生じた場合についても速やかに協力するものとする。
- (3) 本仕様書に明記のない事項については、発注者と協議のうえ決定すること。