

## 身延町健康増進施設整備運営事業 事業者選定プロポーザル審査結果

次のとおり優先交渉権者及び次順位交渉権者を選定しましたので公表いたします。

### 1 審査結果

|         | 代表事業者名         | 得点     |
|---------|----------------|--------|
| 優先交渉権者  | 株式会社 クスリのサンロード | 353.8点 |
| 次順位交渉権者 | 事業者A           | 311.9点 |

### 2 参加事業者

令和2年12月21日に公募公告を行ったところ、2者から公募への参加申込がありました。優先交渉権者の構成する企業グループは以下のとおりです。

| 種別    | 名称                       | 担当業務    |
|-------|--------------------------|---------|
| 代表事業者 | (株)クスリのサンロード             | 運営・維持管理 |
| 構成員   | (株)岡谷組                   | 設計・建設   |
| 構成員   | (有)アーキテクトカフェ・田井幹夫建築設計事務所 | 設計・設計監理 |
| 構成員   | 計画建設(株)                  | 建設      |
| 協力企業  | 創甲斐建築設計社 一級建築士事務所        | 設計・設計監理 |

### 3 審査経過等

#### (1) 審査概要

公募プロポーザルへ申し込みのあった2者へプレゼンテーション及びヒアリングを実施し、身延町健康増進施設整備運営事業者選定審査委員会による要求水準書及び事業者選考審査基準に基づく評価が最も高かった事業者を優先交渉権者としました。

#### (2) 審査日程

| 項目                | 月日         |
|-------------------|------------|
| 公募公告（募集要項等の公表）    | 令和2年12月21日 |
| 公募参加申込期限          | 令和3年1月29日  |
| 提案書の提出期限          | 令和3年4月30日  |
| プレゼンテーション・ヒアリング審査 | 令和3年5月21日  |

#### 4 審査講評

株式会社クスリのサンロードを代表事業者とする「サンロードグループ」の提案を高く評価し、優先交渉権者として選定しました。

サンロードグループの提案は、優れたデザイン性による、非日常の作り込み、そして運営への取り組みが高く評価されました。代表事業者である株式会社クスリのサンロードは、厚生労働省より温泉利用型健康増進施設の認可を受けた健康増進を目的とした施設の運営実績があり、その実績を活かした運営が期待されます。また、本施設が地域観光の核、福祉の核、商工の核となる可能性を秘めており、本施設が地域の核となることによる地域活性化を大いに期待しています。

次順位優先交渉権者となりました事業者Aを代表事業者とするグループは、施設計画の作り込み、施設設計がしっかりしており、十分に期待できる内容でした。地域貢献についても地域雇用や地元企業との協力など、よく考えられておりました。

収益性は、両者ともに計画通り達成できるのか今後の情勢等により不透明な部分もありますが、計画未達成時の改善計画もしっかりしており、選定に問題ありませんでした。

最後に、本プロポーザルにご参加いただいた各事業者の皆様には、提案書の作成等に多大なる熱意を持って真摯に取り組んでいただきましたことに心から感謝申し上げます。

令和3年5月27日

身延町健康増進施設整備運営事業者選定審査委員会  
委員長 笠井 祥一