様式第14号

土地評価調書

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 聴取調査の相手方(市町村その他精通者) | 評価時点 | 　　年　　月　　日 |
| 価格時点 | 　　年　　月　　日 |
| 所在・地番 | 　 | 地目 | 公簿 |
| 現況 |
| 評価目的 | (道路・水路)敷地と民有地の交換 | 地積 | m2 |
| 評価条件 | 更地価格　低地価格　建付地価格　借地権価格　使用料　賃貸借料　その他 |
| 評価額 | 1m2　　　　円 | 路線価 | 1m2　　　　円 |
| 位置、環境、形状等　(別添附属図面参照) |
| 交通機関　　鉄道(　JR身延　)線　　　　　　バス(　)～(　)系統　　(　　)駅徒歩(　　)分 | 利用状況 |
| 世評価格 | 価格賃料その他 | 固定資産評価額(　　年)　　　　　　円／m2　路線価・各筆・標準価格 |
| 相続税財産評価額(　　年)　　　　　円／m2　路線価・倍率(　　　)倍 |
| 上水道施設(有・無)　　　利用(難・易) | 下水道施設(有・無)　　　利用(難・易) | ガス施設(有・無)　　　利用(難・易) |
| 各種規制 | 市街化区域・市街化調整区域・その他の区域都市計画上の指定用途地域の種別　　　　第1種住居地域都市計画上の防火、容積(空地)地域等の種別その他 |
| 備考 | 　 |
| 調査担当者 | 所属　身延町役場財政課　職名　　　　氏名 |