様式第14号

土地評価調書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 聴取調査の相手方(市町村その他精通者) | | | | | | | | 評価時点 | | 年　　月　　日 | |
| 価格時点 | | 年　　月　　日 | |
| 所在・地番 | | |  | | | | | 地目 | | 公簿 | |
| 現況 | |
| 評価目的 | | | (道路・水路)敷地と民有地の交換 | | | | | 地積 | | m2 | |
| 評価条件 | | | 更地価格　低地価格　建付地価格　借地権価格　使用料　賃貸借料　その他 | | | | | | | | |
| 評価額 | | | 1m2　　　　円 | | | 路線価 | | 1m2　　　　円 | | | |
| 位置、環境、形状等　(別添附属図面参照) | | | | | | | | | | | |
| 交通機関　　鉄道(　JR身延　)線  　　　　　　バス(　)～(　)系統　　(　　)駅徒歩(　　)分 | | | | | | | | | | | 利用状況 |
| 世評価格 | 価格  賃料  その他 | | | | | | 固定資産評価額(　　年)　　　　　　円／m2  　路線価・各筆・標準価格 | | | | |
| 相続税財産評価額(　　年)　　　　　円／m2  　路線価・倍率(　　　)倍 | | | | |
| 上水道施設(有・無)  　　　利用(難・易) | | | | | 下水道施設(有・無)  　　　利用(難・易) | | | | ガス施設(有・無)  　　　利用(難・易) | | |
| 各種規制 | 市街化区域・市街化調整区域・その他の区域  都市計画上の指定用途地域の種別　　　　第1種住居地域  都市計画上の防火、容積(空地)地域等の種別  その他 | | | | | | | | | | |
| 備考 | |  | | | | | | | | | |
| 調査担当者 | | | | 所属　身延町役場財政課　職名　　　　氏名 | | | | | | | |