様式第11号(第10条関係)

土地使用無償貸借契約書

　　貸付人　　　　　　(以下「甲」という。)と、借受人　身延町下水道事業管理者(以下「乙」という。)とは、土地の使用貸借について次のとおり契約を締結する。

　　(契約の物件)

　第1条　甲は、その所有する次の土地を(以下「貸借物件」という。)を乙に無償で使用させるものとする。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 所在地 | 地目 | 地積 | 備考 |
| 身延町 |  |  |  |

　　(契約の期間)

　第2条　この契約の有効期間は、　　　　年　　月　　日から使用目的が存続する日までとする。

　　(使用の目的)

　第3条　乙は、貸借物件を戸別浄化槽の設置場所として使用する。

　　(公租公課の負担)

　第4条　貸借物件の公租公課は、甲の負担とする。

　　(転貸等の禁止)

　第5条　乙は、甲の承諾を得ないで貸借物件を他人に使用させ、又は使用目的以外に使用してはならない。

　　(契約の解除)

　第6条　乙は、必要があるときは、その1月前に甲に予告して、この契約を解除できる。この場合においては、甲は、異議の申し出、又は損害賠償を請求しないものとする。

　　(通知の義務)

　第7条　甲は、契約物件を第三者に売り払う場合は、あらかじめその旨を乙に通知しなければならない。

　　(疑義等の決定)

　第8条　この契約について疑義が生じたとき、又は契約に定めのない事項については、甲乙協議の上決定する。

　　この契約を証するため、2通作成し、甲乙記名押印の上、各自1通を保管する。

　　　　　　年　　月　　日

甲　住所

氏名

乙　住所

氏名