

# 身延町 常葉 日向地区 毛地分譲中!!

販売価格

238.8万円  
~ 288.4万円

## ◆ 分譲地概要

●所在地：南巨摩郡身延町常葉地内 ●区画数：全5区画 ●地区計画：都市計画区域外 ●上水道：町営水道 ●下水：浄化槽（個人設置） ●交通：JR 甲斐常葉駅 徒歩約3分（約240m） ●病院：飯富病院 車で約14分（約7.2km） ●保育園：常葉保育園 徒歩約6分（約450m） ●小学校：町立下山小学校 約5.8km スクールバス通学 ●中学校：町立身延中学校 約12.5km スクールバス通学 ●スーパーマーケット：セルバみのぶ店 車で約13分（約6.9km） ●ホームセンター：コメリ中富店 車で約13分（約6.9km） ●ドラッグストア：クスリのサンロード フレスポみのぶ店 車で約13分（約6.9km）

## ◆ 購入申込みについて

- ① 購入申込みは、一世帯一区画です。
- ② 購入申込みに必要な書類は、身延町役場企画政策課でご確認ください。
- ③ 郵送、電話、インターネットによる購入申込みは、受付けません。必ず本人または、家族がご持参ください。
- ④ 購入申込みは先着順です。同じ区画の申込みが同時に行われた場合は抽選とさせていただきます。
- ⑤ 購入申込みにあたっては、募集要項、分譲地の状況、周辺の環境、交通等を十分お確かめください。



区画	土地面積		金額 (千円)
	m <sup>2</sup>	坪	
済	313.56	94.85	2,665
済	323.32	97.80	2,748
③	339.35	102.65	2,884
④	332.76	100.66	2,828
⑤	280.99	84.99	2,388

◆ 移住・定住促進のため、次の制度があります  
(H28.4月~H32.3月)

要件	対象者	優遇措置
新築住宅祝金	町の分譲地に新築した町民（住民登録者）	50万円支給
	町外から住民票を移した移住者	100万円支給 ※子ども1人につき20万円加算（5人まで）H30.9月より

## ◆ 募集要項

身延町役場企画政策課で配布しています。  
ホームページでもご覧いただけます。

[https://www.town.minobu.lg.jp/kurashi/teiju-sokushin/takuti\\_bunjyo.html](https://www.town.minobu.lg.jp/kurashi/teiju-sokushin/takuti_bunjyo.html)



JR 甲斐常葉駅

分譲地5区画

## ■ 問い合わせ先

身延町役場 企画政策課 田舎くらし推進担当  
山梨県南巨摩郡身延町切石 350

☎ 0556-42-4801