

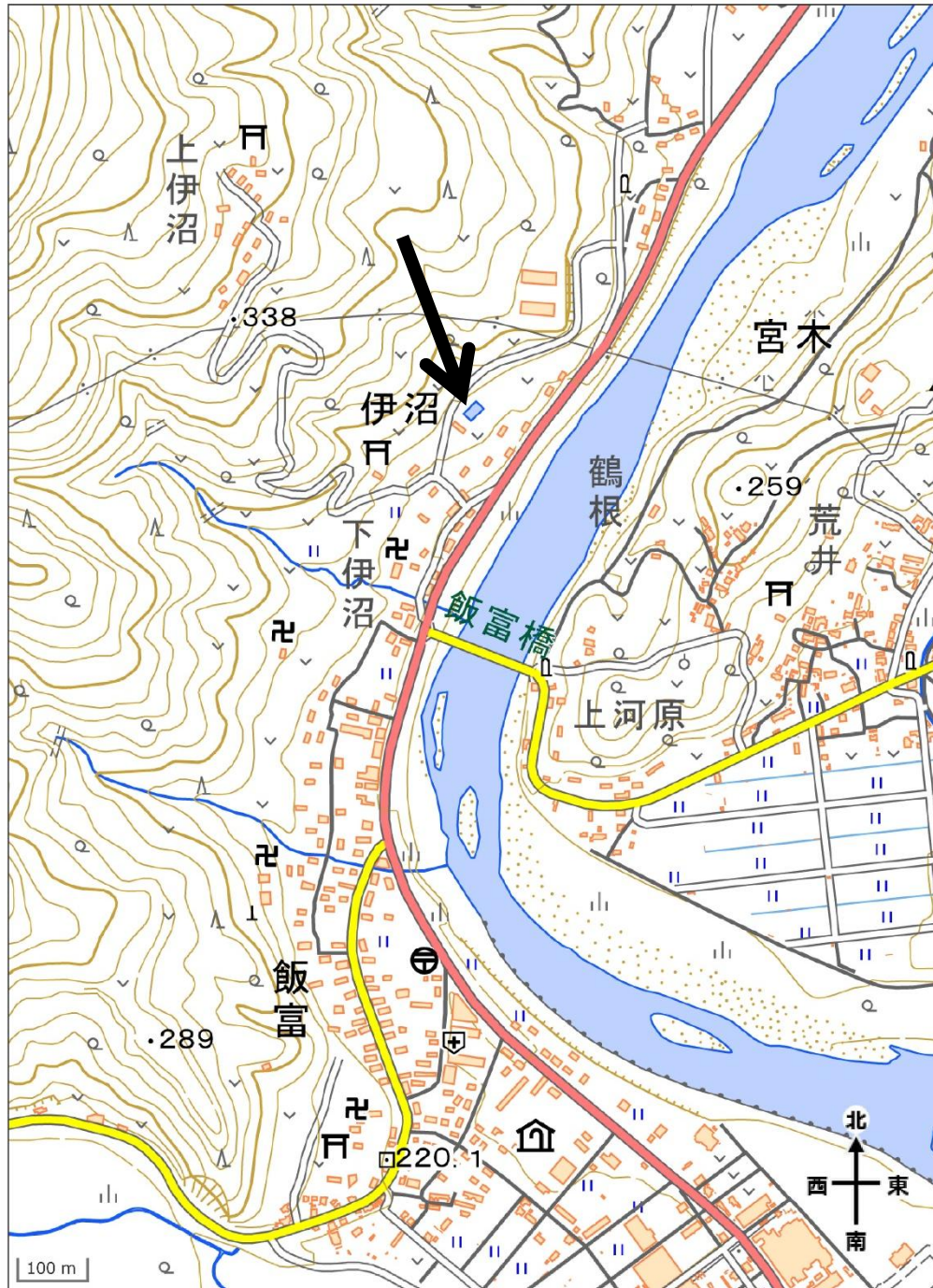
物件調書

本調書は、売買物件の概要を示すための参考資料です。本調書の記載内容と現況が相違する場合は、現況を優先します。なお、売買物件は、現状有姿で引き渡します。

入札（契約）番号	第 08-売-002 号		
所在	身延町伊沼字河岸村		
地番、地目、地積	123 番 1	雑種地	508 m ²
	124 番 1	雑種地	671 m ²
	131 番 1	雑種地	495 m ²
	131 番 2	雑種地	14 m ²
合計	4 筆	－	1,688 m ²
電気	接続可能（接続条件等については、関係機関への確認が必要です。）		
上水道	接続可能（接続条件等については、関係機関への確認が必要です。）		
下水道	接続可能（接続条件等については、関係機関への確認が必要です。）		
都市ガス	なし（プロパンガス等の利用に要する費用は、買主の負担となります。）		
接面道路の状況	町道飯富原線（幅員約 5.1m）		
都市計画法等による制限	都市計画区域外 ※上記以外の法令、条例等による土地利用、建築その他の制限については、利用目的に応じ、関係機関に確認してください。		
土砂災害警戒区域	該当（地滑り）		
土砂災害特別警戒区域	該当なし		
参考事項	本物件は、身延町立原小学校の屋外水泳プール用地として平成 28 年度まで使用していた土地であり、プール施設は令和 7 年 10 月に解体済みです。 敷地外周の一部には、フェンス及び門扉が設置されたままとなっているほか、敷地内にはマンホールその他のコンクリート構造物が残存しています。これらの構造物等は撤去せず、現状のまま売買物件に含めて引き渡します。 なお、地下埋設物、地中障害物その他地下構造物等の有無及び状況については、調査していません。		

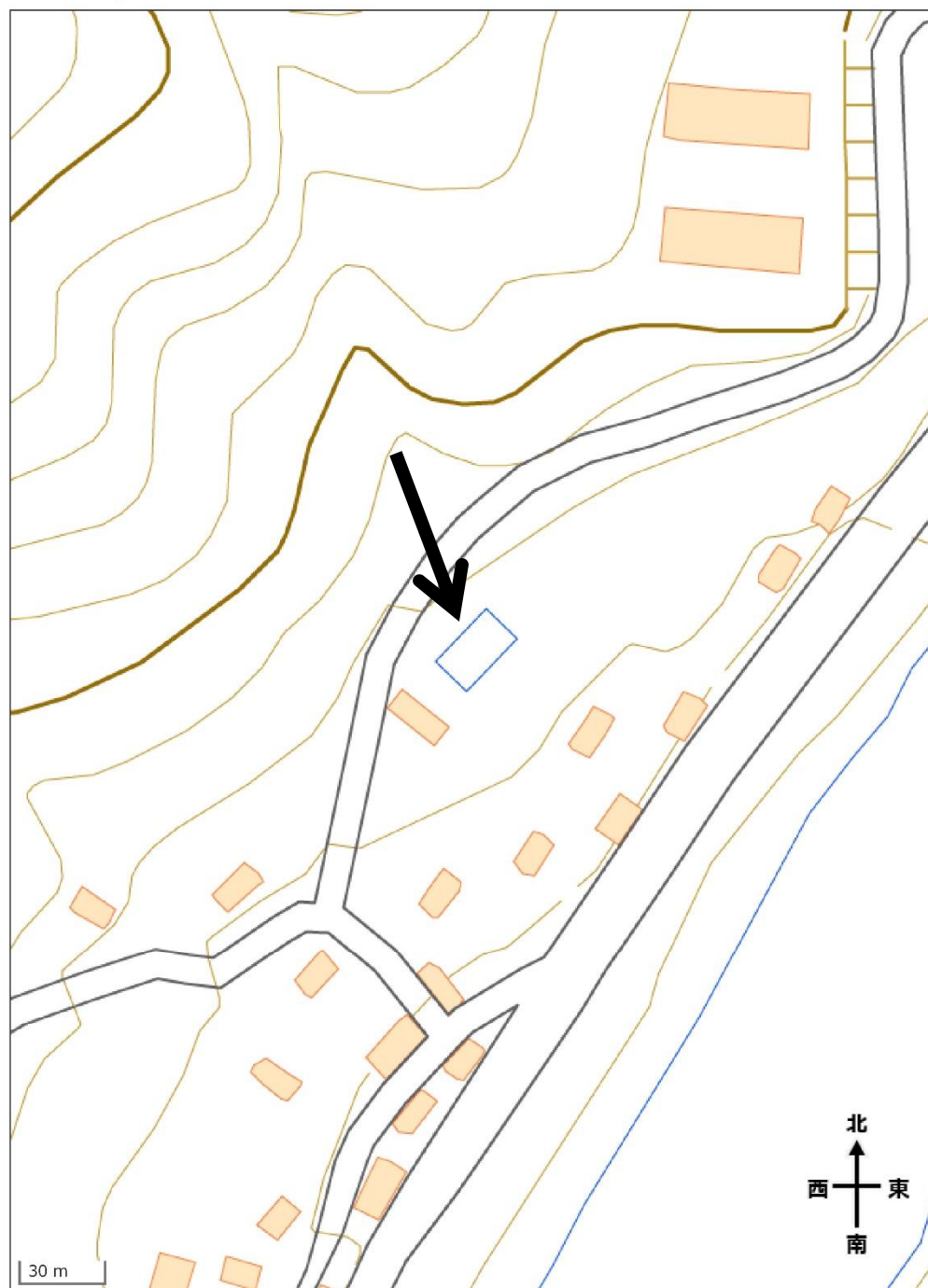
案内図 1

地理院地図
GSI Maps



案内図 2

地理院地図
GSI Maps



上空写真 1（撮影日：令和8年8月18日）



上空写真 2（撮影日：令和8年8月18日）



地質調査（平成10年5月実施）

平成10年に旧中富町が原小学校プール用地について実施した地質調査の報告書である。調査時点から相当期間が経過しているため、町は現在の地質その他の状況を保証しない。入札参加者は、必要に応じ、自らの責任と負担において現地を確認すること。